



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5830/01.07.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 67 din 01.07.2013

Ca urmare a notificării depuse de **TOCA ANTI** din localitatea **Tia Mare, str. Principală, județul Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5830 din 17.05.2013 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.05.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: “Construire casă de vacanță”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Cisnădioara, CF nr. 105691, nr. top al parcelei 3845/3, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 600 mp, este situat în intravilanul localității Cisnădioara, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 105691, top 3845/3, având folosința actuală: livadă și destinația: Pa – Subzonă de agrement cu construcții de case de vacanță, conform certificatului de urbanism nr. 74 din 12.03.2013, eliberat de Primăria orașului Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei case de vacanță. Accesul în zonă se va face prin strada Pădurii care face legătura cu DJ 106D prin intermediul străzii Mărului.

Bilanțul teritorial propus:

Suprafața construită	Existent	Propus
Edificabil, casa de vacanță	0,00 mp	223,20 mp
Suprafață dalată, auto și pietonală	0,00 mp	30,00 mp
Spații verzi	600,00 mp	346,80 mp
Total zonă sistematizată	600,00 mp	600,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	20,00%
CUT	0,4

Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie (fântână proprie), iar evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil etanș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire casă de vacanță" a fost emisă adeverința nr. 4997/16.05.2013 privind obținerea avizului favorabil pentru Planul Urbanistic de Detaliu - Construire casă de vacanță P+M, în sesiunea Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona are potențial de dezvoltare, în primul rând datorită faptului că localitatea Cisnădie are reprezentat punct de atracție turistică polarizatoare pentru întreaga zonă. Există o tendință ridicată de construire a multor zone de locuit și case de vacanță, ceea ce a determinat dezvoltarea infrastructurii, căilor de comunicație și rețelelor edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 74 din 12.03.2013 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației efectuate de ecol. Nicoleta Cristea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>