



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6261/01.07.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 69 din 01.07.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Radleff Georg** din orașul **Cisnădie**, localitatea **Cisnădioara**, str. **Valea Argintului**, nr. **154**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6261 din 30.05.2013 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: “Construire locuințe, împrejmuire dezmembrare, bransamente utilități, amenajare acces din str. Măgurii”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, orașul Cisnădie, str. Măgurii, nr. FN**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 7050 mp, este situat în intravilanul orașului Cisnădie, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 104262, nr. top 104262, având regimul economic existent de teren arabil, conform certificatului de urbanism nr. 454 din 20.11.2012, eliberat de Primăria Orașului Cisnădie și Încheierii nr. 68971/10.12.2012 de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în parcelarea terenului pentru construire de locuințe individuale cu regim de înălțime P+E+M și realizarea drumului de sevitute.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	7050
Suprafață construită	2260
Suprafață desfășurată	6780
Suprafață drumuri	1400
Suprafața parcaje și alei interioare	216
Suprafață zonă verde	3174

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	32,00 %
CUT	0,96

Conform prevederilor planului, pentru asigurarea utilităților se va realiza o rețea de distribuție apă care se va cupla la conducta din strada Măgurii, iar pentru canalizare se prevede evacuarea



apelor uzate fecaloid menajere în sistem separativ cu descărcare în colectorul menajer existent în strada Măgurii. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi sau spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Cisnădie. Pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuințe, împrejmuire dezmembrare, bransamente utilități, amenajare acces din str. Măgurii" a fost emis Avizul favorabil nr. 590 din 29.01.2013, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Cisnădie; terenul studiat face parte din subzona destinată dezvoltării zonei de locuit.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 454 din 20.11.2012, emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației efectuate de ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

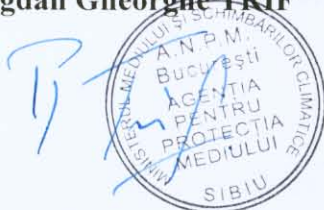
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

Întocmit,

Ing. Livia MITEA

AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>