



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5479/02.07.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 71 din 02.07.2013

Ca urmare a notificării depuse de **CRISTIAN CONSTANTIN** din localitatea **Șura Mică, nr. 56B, județul SIBIU**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5479** din **08.05.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2013, că Planul Urbanistic Zonal: **“Constituire ansamblu de locuințe P+E+M și servicii”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Șura Mică, extravilan, FN, CF Șura Mică: nr. 100982, nr. 100984 - 100999, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul, situat în extravilanul comunei Șura Mică, la cica 50 m de limita intravilanului, în partea sud - estică a comunei, în prelungirea străzii Gării, este teren agricol, categoria arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 18 din 04.03.2013, emis de Primăria Șura Mică. Amplasamentul studiat prin Planul Urbanistic Zonal are o suprafață totală măsurată de 19.300 mp și cuprinde 17 parcele aflate în proprietatea majoritară a titularului, conform Avizului de oportunitate emis de Primăria comunei Șura Mică. Obiectivul principal al planului constă în construirea de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P + E+M și servicii.

Bilanț teritorial:

Zone funcționale	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construcții	9725 mp
Zona alei pietonale, accese auto	4535 mp
Zona spații de parcare	1150 mp
Spații verzi amenajate	2890 mp
Total teren PUZ	19300 mp

Conform prevederilor planului, pentru asigurarea utilităților se va realiza un bransament de apă la rețeaua de distribuție apă existentă pe strada Gării, iar pentru canalizare se prevede evacuarea apelor uzate în sistem separativ, prin realizarea unui racord de canalizare care se va cupla la rețeaua de canalizare de PVC KG 250 mm existentă pe strada Gării; apele pluviale se vor dirija spre zonele verzi ale incintelor sau spre rigola stradală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	50 %
CUT	0 %	1 %

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor P.U.G. Șura Mică. Pentru aprobarea inițierii Planul Urbanistic Zonal: „Constituire ansamblu de locuințe P+E+M și servicii” a fost emis Avizul de oportunitate nr. 1008 din 21.03.20123 de către Primăria comunei Șura Mică.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- zona este favorabilă pentru scopul propus, fiind situată la limita localității Șura Mică, cu acces spre strada Gării care face legătura cu DJ 106 B Sibiu – Ocna Sibiului.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 18 din 04.03.2013 emis de Primăria Șura Mică și a verificării documentației efectuate de ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ing Marius PLEȘA**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>