



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6478/05.07.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 72 din 05.07.2013

Ca urmare a notificării depuse de **STERCA GHEORGHE** din localitatea **Șelimbăr, str. 1 Decembrie, nr. 14, județul SIBIU**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6478 din 05.06.2013 și a completărilor înregistrate cu nr. 7459 din 04.07.2013 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.06.2013, că **Planul Urbanistic Zonal: "Constituire trup intravilan pentru construire locuințe P+E"** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Șelimbăr, str. Trifoiului și str. Măgurii, FN, CF nr. 104470 Șelimbăr, nr. cad. 5086, nr. parcelă 192/49/1, CF nr. 101729 Șelimbăr, nr. cad. 5086/2, nr. parcelă 192/49/2, CF nr. 103719 Șelimbăr, nr. cad. 5086/3, nr. parcelă 192/49/3, CF nr. 104469 Șelimbăr, nr. cad. 5086/4, nr. parcelă 192/49/4, CF nr. 104475 Șelimbăr, nr. cad. 5086/5, nr. parcelă 192/49/5, CF nr. 14023 Șelimbăr, nr. cad. 5086/6, nr. parcelă 192/49/6, CF nr. 12718 Șelimbăr, nr. cad. 5086/7, nr. parcelă 192/49/7, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul, situat în intravilanul comunei Șelimbăr, în partea de nord a străzii Trifoiului este teren agricol, categoria arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 278 din 02.07.2013, emis de Primăria Șelimbăr. Amplasamentul studiat prin Planul Urbanistic Zonal are o suprafață totală măsurată de 4500 mp, cuprinzând parcelele cu nr. cadastral 5086, 5086/2, 5086/3, 5086/4, 5086/5, 5086/6, 5086/7, proprietăți private ale solicitanților, conform Avizului de oportunitate emis de Primăria comunei Șelimbăr. Obiectivul principal al planului constă în construirea de locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P + E și dotări complementare.

Bilanț teritorial comparativ:

Zone funcționale	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construcții	1456 mp
Zona carosabilă și trotuare	860 mp
Spații verzi amenajate	1092 mp
Total teren PUZ	4500 mp

Conform prevederilor planului, pentru asigurarea utilităților se va realiza o rețea de distribuție apă din PE 110 mm, ce se va cupla la conducta din strada Trifoiului, iar pentru canalizare se prevede evacuarea apelor uzate în sistem separativ, astfel realizarea unei rețele de canalizare menajeră gravitațională din PVC KG 250 mm pe strada nou creată cu descărcare în colectorul menajer existent pe strada Trifoiului; apele pluviale se vor dirijate spre zonele verzi ale incintelor, fie spre rigola stradală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40 %
CUT	0	0,8

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor P.U.G. Șelimbăr. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal: „Constituire trup intravilan pentru construire locuințe P+E” a fost emis Avizul de oportunitate nr. 116/10761 din 17.07.2012, de către Primăria comunei Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- zona este favorabilă pentru scopul propus, fiind situată la limita localității Șelimbăr, cu acces direct din strada Trifoiului și Măgurii;

- distanța față de obiectivul economic S.C. EUROFOAM S.R.L., obiectiv SEVESO cu risc major este de 780 m.

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 278 din 02.07.2013 emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației efectuate de biolog Mariana Suci.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

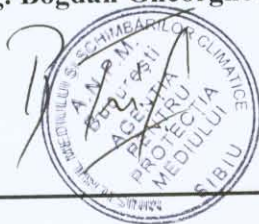
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**



**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>