



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6343/12.07.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 76 din 12.07.2013

Ca urmare a notificării depuse de **BÎRCEA LUCA** din **județul Sibiu, localitatea Mediaș, str. Șos. Sibiului, nr. 158**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6343 din 03.06.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.06.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construcție provizorie spălătorie auto corp independent"** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Mediaș, Șos. Sibiului, nr. 158 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 1427 mp, este situat în intravilanul localității Mediaș, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 109758, prov. din conv. CF 5782, nr. top 5191/10/5, având folosința actuală: teren de construcții cu construcții și destinația: locuință situată în UTR5 subzonă mixtă în afara limitelor protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general, activități mici nepoluante, conform certificatului de urbanism nr. 110 din 11.03.2013, eliberat de Primăria municipiului Mediaș.

Construcția propusă va fi executată pe structură metalică cu caracter provizoriu și va avea suprafața construită de 54,60 mp, necompartimentată; activitatea desfășurată va fi de spălătorie auto.

Bilanțul teritorial propus:

Suprafețe	Existent	Propus	Total
Suprafața construită	199,20 mp	54,60 mp	253,80 mp
Suprafața desfășurată	199,20 mp	54,60 mp	253,80 mp
Suprafața parcelei studiate	1427,00 mp		

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus	Total
POT	13,96 %	3,83 %	17,79 %
CUT	0,14	0,04	0,18

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se vor face în rețelele existente în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire provizorie spălătorie auto corp independent" a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Mediaș din data de 27.05.2013.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona se pretează pentru astfel de activități, fiind încadrată ca subzonă mixtă în afara limitelor protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general, activități mici nepoluante, conform PUG-M3a.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 110 din 11.03.2013 emis de Primăria municipiului Mediaș și a verificării documentației efectuate de ecolog Nicoleta Cristea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA**



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>