



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5850/15.07.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 77 din 15.07.2013

Ca urmare a notificării depuse de **BĂDILĂ MARIA și coproprietarii prin SC "BNM ARHITECTI" SRL** din localitatea **Sibiu**, str. **Putnei**, nr. **20**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5850 din 17.05.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2013, că **Planul Urbanistic Zonal: "PUZ+RLU – zonă de urbanizare – instituții și servicii (construire stație combustibili)"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Sibiu**, **Calea Șurii Mici, fn, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela care a generat PUZ se află amplasată pe Calea Șurii Mici, fn, în partea de N-E a nodului rutier DN1T-Calea Șurii Mici, este înscrisă în CF nr. 116126 (nr. topografic al parcelei 116126 – S = 12.455 mp) și nr. 107031 (nr. topografic al parcelei 107031 – S = 2.510 mp), conform certificatului de urbanism nr. 2199 din 19.12.2012, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unei stații de combustibili și construcții noi propuse cu aspect arhitectural și dotări corespunzătoare funcțiilor posibile, respectiv funcțiuni administrative, funcțiuni financiar-bancare, funcțiuni comerciale și servicii tehnice, funcțiuni de cult, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ, funcțiuni sportive, funcțiuni de turism, servicii aferente zonelor de locuințe, etc.

Bilanțul teritorial propus:

Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	0,00	0	257.887,7	65
Circulații și parcaje	0,00	0	42.626,6	11
Spații plantate	396.740,6	100	96.236,1	24
Total	396.740,6	100	396.740,6	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim admis
POT	80,00%
CUT	2,4



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145  
e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic Zonal: "PUZ+RLU – zonă de urbanizare – instituții și servicii (construire stație combustibili)" a fost emis avizul de oportunitate nr. 4 din 14.01.2013, de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Prin poziție, accesibilitate și posibilitate de cooperare în domeniul edilitar, zona prezintă posibilități de dezvoltare a funcțiunilor de instituții și servicii.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 2199 din 19.12.2012 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației efectuate de ecol. Teona Calameț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan George TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ecolog Teona CALAMEȚ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>