



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6527/18.07.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 79 din 18.07.2013

Ca urmare a notificării depuse de **STERP DUMITRU** din localitatea **Jina, nr. 911, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6527 din 06.06.2013 și a completărilor nr. 7135/26.06.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.07.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire pensiune"** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Jina, nr. 279, CF nr. 100174, nr. top al parcelei 1387/3,1388/3, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 3436 mp, este situat în intravilanul localității Jina, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 100174, nr. top al parcelei 1387/3,1388/3, având folosința actuală: construcții, conform certificatului de urbanism nr. 20/III-A-3 din 29.01.2013, eliberat de Consiliul Județean Sibiu

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei pensiuni turistice, demolarea parțială a locuinței și anexelor existente pe amplasament.

Bilanțul teritorial propus:

Regim de înălțime	Sp+P+E
Aria construită	780 mp
Aria desfășurată	1830 mp
Locuri parcare	18 locuri
Spații verzi amenajate	1771 mp
Circulații și parcaje	885 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	22,00%
CUT	0,453

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă existentă pe strada Principala. Evacuarea apelor uzate se face prin racord la rețeaua de canalizare a sediului Primăriei Jina conform Acordului nr. 887/15.03.2013 emis de primăria comunei Jina.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- nu este cazul

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Funcțiunea propusă în zona studiată este o continuare naturală a dezvoltării acesteia ca urmare a realizării pârtiei de ski ;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 20/III-A-3 din 29/1/2013 emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

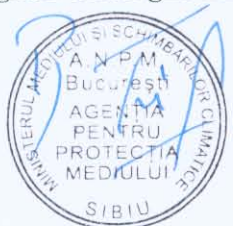
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ing. Mihaela CERCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>