



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9957/14.10.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 100 din 14.10.2013

Ca urmare a notificării depuse de SC ALMA GRUP SRL cu sediul în municipiul Sibiu, str. Ogorului nr. 2 B înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9957 din 13.09.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2013, că: **PLANUL URBANISTIC ZONAL - "Construire locuințe P+E+M în regim izolat și cuplat"** propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr str. Pictor Brana FN, CF Șelimbăr, nr. 105577 - 105606, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: scopul întocmirii planului este introducerea parcelelor în intravilan, stabilirea indicatorilor urbanistici și a celorlalte reglementări privind parcelarea, circulația, accesul, regimul de construire, funcțiunea, înălțimea maximă admisă și retragerile pentru urbanizarea unei zone libere de construcții.

Bilanț teritorial: suprafața studiată 17282 mp din care teren de construcții 6075 mp; circulații auto și pietonale 2093 mp; zona verde 7014 mp : teren propus pentru alei și parcări în interiorul parcelelor 2100 mp; POT max. 40%, CUT max. 1,2;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: destinația terenului este curți construcții, iar parcela studiată se află între alte parcele mobilate deja cu locuințe;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: în scopul realizării obiectivelor de utilitate publică vor fi cedate de către deținătorii lor, suprafețele de teren necesare;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: alimentarea cu apă a zonei se va realiza prin bransament la rețeaua de apă a localității; apele uzate menajere și cele pluviale vor fi deversate în sistem separativ, în rețelele gestionate de către SC APA-CANAL SA Sibiu, conform condițiilor impuse prin avizul favorabil nr.11259/16.07.2013, emis pentru faza PUZ; conform declarației proiectantului distanța dintre amplasamentul planului și SC EUROFOAM SRL unitate cu risc major, măsurată din punctul de maximă apropiere, este de 1100 m;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 286 din 05.07.2013 Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; fax 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.apm.ro>

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>