



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6944/22.07.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 81 din 22.07.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Hanea Constantin Robert** din orașul Cisnădie, str. Șelimbărulei, nr. 22, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **6944** din **18.06.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2013, că **“Planul Urbanistic Zonal - construire trup intravilan, pentru construire parc fotovoltaic”**, propus a fi amplasat în **comuna Roșia, sat Cașolț, extravilan, FN, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul, situat în extravilanul comunei Roșia, este reprezentat de trei parcele identificate prin CF nr. 101918, nr. cadastral 1378, în suprafață de 6700 mp, CF nr. 100357, nr. cadastral 650, în suprafață de 7000 mp, CF nr. 100359, nr. cadastral 647, în suprafață de 6100 mp, în suprafață totală de 19.800 mp, cu destinația actuală de teren fâneață și arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 254 din 18.12.2012, eliberat de Primăria comunei Roșia. Accesul pe amplasament se face din Calea Cașolțului.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 19 800 mp pe care este propusă construirea unui parc fotovoltaic cu panouri fixe.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața ocupată de panouri (maxim)	14.000 mp
Suprafața drumuri de distribuție în zonă	2.300 mp
Suprafață spații verzi (minim)	3.500 mp
Suprafața totală zonă de studiu	19.800 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	80 %
CUT general zona de studiu	0	0.8

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal - construire trup intravilan pentru construire parc fotovoltaic" a fost emisă Hotărârea nr. 12/2003 pentru aprobarea Avizului prealabil de oportunitate, de către Primăria comunei Roșia.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic de Zonal - construire trup intravilan pentru construire parc fotovoltaic", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, activități de prestări servicii nepoluante;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 254 din 18.12.2012 emis de Primăria comunei Roșia și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

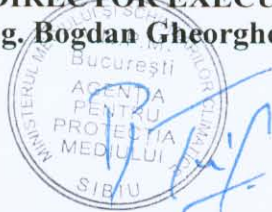
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Consuela BARBU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>