



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6277/22.07.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 82 din 22.07.2013

Ca urmare a notificării depuse de **SC LAZĂR TRANS SRL** din loc. **Avrig**, str. **Nicolae Bălcescu**, nr. **3**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6277 din 30.05.2013, și a completărilor înregistrate cu nr. 7632 din 09.07.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.06.2013, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire hală prestări servicii și constituire trup intravilan"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, loc. **Avrig**, vechiul DN 1 – km 285 + 510, f.n., CF 104334, nr. top .104334, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela care a generat PUZ este situată în extravilanul localității Avrig, vechiul DN 1 – km 285+510, pe terenul identificat cu CF 104334, nr. top. 104334, în categoria de folosință teren agricol, cu o suprafață de 2800 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 68 din 30.04.2013, emis de Primăria Orașului Avrig, jud. Sibiu.

Propunerea planului Urbanistic Zonal creează cadru pentru realizarea unei hale cu destinația de prestări servicii (service auto), regim parter, parte componentă a zonei de parc tehnologic situat în nord-vestul orașului Avrig.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață teren studiat	2.800 mp
Suprafață teren propus pentru construcții	405 mp
Suprafață teren pt. amenajare accese și parcări	1.950 mp
Suprafață teren propus pentru spații verzi	445 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0,0 %	14,4 %
CUT	0,0	0,14



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Conform prevederilor planului, pentru utilități - se propune alimentarea cu apă din rețeaua orașului Avrig. Pentru canalizare - apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil cu V= 12 mc. Apele uzate provenite de la spălarea halei cât și cele potențial impurificate de pe platforma de parcare vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent (debit zilnic – 2 l/s), cu deversare în rigola pluvială perimetrală, și apoi la rețeaua hidrografică din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1 din 24.05.2013, de către Primăria Orașului Avrig.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru amenajarea unui spațiu - cu destinație parc tehnologic.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 15,8 % din zona studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 68 din 30.04.2013 emis de Primăria Orașului Avrig și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

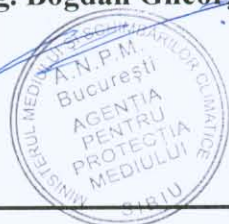
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>