



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7557/31.07.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 85 din 31.07.2013

Ca urmare a notificării depuse de TICULESCU GAVRILĂ din municipiul Sibiu, Calea Poplăcii, nr. 71, bl. 44, ap. 38, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7557 din 08.07.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2013, că **Planul Urbanistic Zonal: "Constituire trup intravilan pentru construire locuințe P+E și dotări complementare"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, loc. Șelimbăr, str. Triajului, f.n., str. Corneliu Baba, f.n., CF 102942, nr. top .972/1/2, CF 104437, nr. cad. 2694, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela care a generat PUZ este situată în extravilanul localității Șelimbăr, între str. Triajului și str. Corneliu Baba, pe terenul identificat cu CF 102942, nr. top .972/1/2, în categoria de folosință teren arabil, cu o suprafață de 4400 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 216 din 28.05.2012, cu prelungire până la 28.05.2014, emis de Primăria Șelimbăr, jud. Sibiu.

Propunerea planului Urbanistic Zonal creează cadru pentru introducerea în intravilan cu scopul parcelării și realizării unor locuințe individuale, cu dotări complementare.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafețe construcții	0	max. 1.536
Suprafețe alei carosabile	0	560
Suprafețe spații verzi	0	min. 1.152
Suprafețe totale parcele	3840	3840
Suprafață teren	4.400	4.400

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0,0 %	40 %
CUT	0,0	0,8



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Conform prevederilor planului, pentru utilități - se propune alimentarea cu apă din rețeaua localității Șelimbăr. Pentru canalizare - apele uzate fecaloide menajere vor fi colectate de rețeaua de canalizare menajeră pe strada nou creată cu descărcare în rețeaua existentă pe str. Triajului. Apele pluviale de pe parcelă vor fi dirijate spre rigola stradală – conform prevederilor avizului nr. 9494/14.06.2013 emis de SC APĂ – CANAL SA – operatorul local al rețelelor de apă și canalizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 33/10764/03.07.2012, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea unor locuințe individuale, cu nivel redus de înălțime, într-o zonă rezidențială cu locuințe mici (P+E) .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 26,18 % din parcela studiată;
- distanța față de obiectivul economic SC EUROFOAM SRL obiectiv SEVESO cu risc major, este de 810 m;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 216 din 28.05.2012, cu prelungire până la 28.05.2014, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI



Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>