



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7618/05.08.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 86 din 05.08.2013

Ca urmare a notificării depuse de **LEISTER HORST** din municipiul **Sibiu**, str. **Islazului**, nr. **22**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7618 din 09.07.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.07.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: “Construire locuință P+M”** propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu**, str. **D. D. Roșca**, nr. **56**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela pentru care s-a realizat PUD este situată în intravilanul municipiului Sibiu, cu acces direct din str. D. D. Roșca, la nr. 56, pe terenul identificat cu CF 117860, nr. top. 117860, în categoria de folosință - curți construcții, pentru locuințe cu regim redus de înălțime, cu caracter rural, conform R.L.U. UTR L1r, cu o suprafață de 2477 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 926 din 24.05.2013, emis de Primăria Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru realizarea unei locuințe individuale, cu regim redus de înălțime.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafețe construcții	0	90
Suprafețe alei pietonale și auto	0	307,5
Suprafețe spații de parcare	0	12,5
Suprafețe spații verzi	2477	2067
Suprafață teren	2477	2477

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0,0 %	25,0 %
CUT	0,0	0,4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Conform prevederilor planului utilitățile sunt asigurate prin racordurile existente deja pe parcelă, direct din str.D.D. Roșca.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea unei locuințe individuale, cu nivel redus de înălțime, într-o zonă rezidențială cu locuințe mici.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 83,45 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 926 din 24.05.2013, emis de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan George TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>