



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7550/05.08.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 87 din 05.08.2013

Ca urmare a notificării depuse de **BASARABĂ GHEORGHE SIMION** din municipiul Sibiu, str. Valea Aurie, nr. 10, bloc 23, scara A, ap. 1, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7550** din **08.07.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.07.2013, că **“Planul Urbanistic de Detaliu – Construire casa de locuit S parțial+P+M”**, propus a fi amplasat în **localitatea Șura Mare, intravilan, FN, jud. Sibiu, CF 102706, nr. cad. 693, top 1132/1/1/5/3, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUD-ul, situat în intravilanul localității Șura Mare, este reprezentat de o parcelă identificată prin CF 102706, nr. cad. 693, top 1132/1/1/5/3, în suprafață totală de 464 mp, cu destinația actuală de teren arabil, conform certificatului de urbanism nr. 41 din 08.03.2013, eliberat de Primăria comunei Șura Mare. Accesul pe amplasament se face din Dealul Ocnei.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de -464 mp pe care este propusă construirea unei locuințe cu regim de înălțime S parțial+P+M.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (ha)
	Propus
Suprafața construită	0,0090 ha
Carosabil	0,0018 ha
Pietonal	0,0080 ha
Zona verde	0,0266 ha
Suprafața totală zonă de studiu	0,0454 ha

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT maxim	0 %	40 %
CUT maxim	0	1,20

Locuința va fi racordată la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu CT pe combustibil solid, lemne.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic de Detaliu - Construire casa de locuit S parțial+P+M", a fost emis Raportul de oportunitate și Hotărârea nr. 54 din 21.06.2013, de către Consiliul Local al Comunei Șura Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic de Detaliu - Construire casa de locuit S parțial+P+M", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Șura Mare; terenul studiat face parte din subzona destinată dezvoltării zonei de locuit.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 41 din 08.03.2013 emis de Primăria comunei Șura Mare și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Consuela BARBU

AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>