



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7799/19.08.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 88 din 19.08.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Istrate Stelian**, primar al comunei **Turnu Roșu**, cu sediul în localitatea **Turnu Roșu**, str. **Olteț**, nr. **54**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **7799** din **12.07.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Desființare construcție existentă și construire imobil S tehnic + P + E – Centru medical cu două cabinete medicina de familie, un cabinet medicina dentară, farmacie”** propus a fi amplasat în localitatea **Turnu Roșu**, nr. **556**, CF nr. **100000**, nr. top **568** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 415 mp, este situat în intravilanul localității Turnu Roșu, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 100000, nr. top 568, având regimul economic existent teren cu construcții, conform certificatului de urbanism nr. 153/III-A-3 din 07.05.2013, eliberat de Consiliul județean Sibiu.

Planul Urbanistic de Detaliu crează cadrul pentru desființarea clădirii existente și construirea unui imobil nou, cu un subsol tehnic pentru deservirea imobilului și 2 nivele parter + etaj, în care sunt prevăzute: două cabinete medicina de familie, un cabinet medicina dentară și farmacie.

Conform Planului Urbanistic General Turnu Roșu aprobat, terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu este situat în centrul localității Turnu Roșu.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construibilă	290,50 mp
Suprafață alei pietonale, acces auto	64,50 mp
Suprafa spații de parcare	60,00 mp
Suprafață totală	415,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	68,14%	70%
CUT	1,36	1,6



Alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale se va face de la rețelele localității Turnu Roșu, iar apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în localitate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Turnu Roșu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Hotărârea nr. 59 din 24.05.2013 a Consiliului Local Turnu Roșu și Avizul favorabil nr. 3703/15.07.2013 de la Direcția de Sănătate Publică a județului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Turnu Roșu; terenul studiat face parte din zona funcțională mixtă pentru locuințe, servicii, comerț.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Proiectul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 153/III-A-3 din 07.05.2013, emis de Consiliul județean Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Livia MITEA