



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7753/19.08.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 89 din 19.08.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Primăria municipiului Sibiu pentru Casa de Cultură a municipiului Sibiu** din municipiul Sibiu, Parcul Tineretului, nr. 1, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7753 din 11.07.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2013, că **“Planul Urbanistic Zonal – ZCP Centrul istoric - SZCP Centrul istoric\_10 (Fortificații Coposu) - Extindere, etajare și reamenajare sediu Casa de Cultură a municipiului Sibiu”**, propus a fi amplasat în **municipiul Sibiu, Parcul Tineretului, nr. 1, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul, situat în subzona de construcții protejate din punct de vedere al protecției monumentelor și siturilor istorice, denumită prin PUG Sibiu - SZCP Centrul istoric \_10, este în suprafață totală de 1398 mp, cu folosința actuală de teren cu teatru de vară, pentru care Primăria municipiului Sibiu a emis Certificatul de urbanism nr. 778/23.04.2013.

Prin plan se propune construirea un imobil cu regim de înălțime P+E+M, pe actualul amplasament din Sibiu, Parcul Tineretului nr. 1, care să aibă următoarele funcțiuni:

- birouri pentru personalul Casei de Cultură a municipiului Sibiu;
- sală de repetiție pentru personalul Teatrului de Balet Sibiu;
- spații de cazare pentru personalul Teatrului de Balet Sibiu.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafață (mp)	%
Suprafață teren	1.398 mp	100 %
Suprafață construită existentă	340 mp	24 %
Suprafață construită propusă	340 mp	24 %
Suprafață desfășurată existentă	340 mp	
Suprafață desfășurată propusă	1.020 mp	
Suprafață spații verzi	699 mp	50 %
Suprafață alei (carosabil & pietonal)	359 mp	26 %

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT maxim admis	24 %	24 %
CUT	0.24	0.72





Imobilul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal – ZCP Centrul istoric - SZCP Centrul istoric\_10 (Fortificații Coposu) - Extindere, etajare și reamenajare sediu Casa de Cultură a municipiului Sibiu", a fost emis de Primăria municipiului Sibiu, Avizul de oportunitate nr. 23/07.06.2013.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic Zonal – ZCP Centrul istoric - SZCP Centrul istoric\_10 (Fortificații Coposu) - Extindere, etajare și reamenajare sediu Casa de Cultură a municipiului Sibiu", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- stabilirea direcțiilor posibile de dezvoltare și permisivitățile urbanistice ale U.T.R-ului (Unității Teritoriale de Referință) delimitată în PUG Sibiu 2011 și denumită Centrul istoric\_10;
- îmbunătățirea capacităților tehnice și funcționale ale clădirii existente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 778 din 23.04.2013 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,**  
**Ing. Consuela BARBU**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>