



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7971/20.08.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 90 din 20.08.2013

Ca urmare a notificării depuse de **BOCA SILVIU VASILE și BOCA ANAMARIA DANIELA** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Tribunei nr. 37, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7971 din 18.07.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2013, că: **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - "Construire locuință duplex S+P+M " propus a fi amplasat în Șura Mare, sat Hamba, intravilan, CF 102845, nr. cad.974/4/1, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: planul creează cadrul pentru construirea unei locuințe duplex. Bilanț teritorial: suprafața terenului 2275 mp, suprafața construită propusă 185 mp. POT max. 8,10%, CUT max.0,17
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: conform Certificatului de urbanism, terenul este situat în zonă de locuit și funcțiuni complementare;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se propune racordarea locuinței la rețelele de apă și canalizare din zonă;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 89 din 31.05.2013 emis de Primăria comunei Șura Mare și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; fax 0269 444145  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.apm.ro>

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;  
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

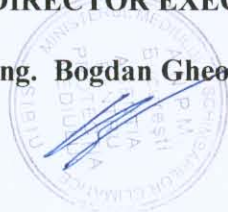
**Condițiile de realizare a planului:**

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare;
- locuința va fi racordată la rețelele de apă și canalizare din zonă, conform avizului Apa Canal SA nr.12882 din 12.08.2013

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lucia'.

**ÎNTOCMIT,  
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ruxandra Hașegan'.

