



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1665/26.08.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 91 din 26.08.2013

Ca urmare a notificării depuse de **STREZA NICOLAE și PROPRIETARII** din **localitatea RĂȘINARI, str. O. GOGA, nr. 1526, județul SIBIU**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1665 din 05.02.2013, a **completărilor înregistrate la nr. 8319 din data de 31.07.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **14.08.2013**, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuințe”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF nr. 104750, 101878, 104751, nr. top. 4664/2/1/1, 4664/2/1/2/3/1, 4665, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela care a generat PUD – ul este situată în intravilanul localității Cisnădie, str. Sibiului, F.N., pe terenurile identificate cu CF nr. 104750, 101878, 104751, nr. top. 4664/2/1/1, 4664/2/1/2/3/1, 4665, în categoria de folosință terenuri arabile și curți construcții, cu o suprafață de 17666 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 225 din 22.05.2012, cu prelungire până la 23.05.2014, emis de Primăria orașului Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea de locuințe individuale înșiruite – 24 unități.

Bilanț teritorial comparativ:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafețe construite în interior loturi	4.822 mp
Suprafață alei carosabile	3.348 mp
Suprafață trotuare	795 mp
Suprafață alei și parcuri interioare	1.205 mp
Suprafață spații verzi	6.029 mp
Total teren PUD	17.666 mp

Regimul maxim de înălțime al construcțiilor este S+P+M, D+P+M, P+I+M. Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	1,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă din drumul județean DJ 106 C Sibiu - Cisnădie administrată de S.C. Apă – Canal S.A., prin intermediul unei rețele de apă din PE având Dn 110 mm, delimitându-se printr-un cămin apometru pozat la 1 – 2 m pe alea de acces propusă în PUD. Apele uzate menajere vor fi colectate obligatoriu în sistem separativ, astfel realizarea unei rețele de canalizare menajeră gravitațională din PVC KG 315 mm din dreptul incintei până în căminul de capăt de pe rețeaua publică de canalizare PVC KG 400 mm, aflată în curs de execuție; apele pluviale se vor dirija spre pâraul Valea Săpunului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Cisnădie. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe” a fost emis avizul favorabil nr. 11694 din 28.11.2012, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadru pentru construirea de locuințe individuale înșiruite.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico edilitare a noilor imobile. Vor fi respectate prevederile Avizului PUD favorabil nr. 11739 din 22.07.2013 emis de către Serviciul Tehnic Investiții din cadrul S.C. „APA – CANAL S.A.” Sibiu;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 225 din 22.05.2012 cu prelungire până la 23.05.2014, emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>