



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8352/10.09.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 93 din 10.09.2013

Ca urmare a notificării depuse de **STANCU RUSALIM ILIE** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici nr. 46, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8352 din 30.07.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.08.2013, că: PLANUL URBANISTIC ZONAL - "Zonă de urbanizare zonă centrală în afara zonei construite protejate - Construire showroom de mobilă " propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, Calea Șurii Mici FN, DJ 143 continuare Calea Șurii Mici, CF Sibiu nr. 117449, nr. cad. 8077, nr. parcela 154/5 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: scopul întocmirii planului este stabilirea indicatorilor urbanistici și a celorlalte reglementări privind reparcelarea, circulația, accesele, regimul de construire, funcțiunea, înălțimea maximă admisă și retragerile pentru urbanizarea unei zone libere de construcții și pentru a se putea construi pe parcela inițiatorilor un showroom de mobilă.

Bilanț teritorial: suprafața studiată 82776,6 mp, suprafața construită propusă 53804,8 mp - 65 %, circulații și parcaje 17383,1 mp - 21% și spații plantate 11588,7 mp - 14%;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: conform PUG Sibiu 2011, amplasamentul este în zona UC – zonă de urbanizare în afara Zonei Construite Protejate – situată în prelungirea Căii Șurii Mici; intervenția urbanistică propusă completând prevederile PUG Sibiu atât din punct de vedere funcțional cât și prin modul de conformare al construcțiilor, circulațiilor și parcajelor.

Prin PUZ se prevăd intervenții de modernizare a circulației prin rectificarea gabaritului străzii Calea Șurii Mici de la 6,5 m cu o bandă pe fiecare sens de circulație la 35 m, 2 benzi pe fiecare sens cu bandă verde mediană, având 5,00 m lățime conform profilului II D aferent PUG și o pistă pentru bicicliști cu 1,50 m lățime și o bandă de circulație suplimentară mixtă (carosabil și mixt). Pe latura sudică a amplasamentului este prevăzută în PUG Sibiu 2011 continuarea străzii Coralului. Aceasta de la profilul actual de drum de exploatare devine stradă colectoare cu ampriza totală de 17 m, bordată pe ambele părți de câte o bandă verde de 2 m lățime și trotuare de 3 m lățime. Pe latura de vest a amplasamentului drumul de exploatare existent va fi redimensionat la o ampriză totală de 28,5 m, iar în partea estică a amplasamentului ce face obiectul PUZ este prevăzută realizarea unei circulații majore între artera ce leagă localitatea Cristian și Centrul Economic Vest, strada Barcelona, Calea Șurii Mici, strada Tractorului, strada Deventer.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; fax 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.apm.ro>

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: în scopul realizării obiectivelor de utilitate publică vor fi cedate de către deținătorii lor, suprafețele de teren necesare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: alimentarea cu apă a zonei se va realiza prin bransament nou la rețeaua de apă a municipiului Sibiu, în urma extinderii acesteia; apele uzate menajere și cele pluviale vor fi deversate în sistem separativ, în rețelele gestionate de către SC APA-CANAL SA Sibiu, conform condițiilor impuse prin avizul favorabil nr. 14770 din 20.08.2013 emis pentru faza PUZ;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 493 din 22.03.2013 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

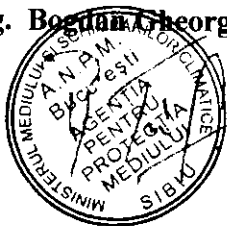
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;

- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan George TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>