



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8.367/10.09.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 94 din 10.09.2013

Ca urmare a notificării depuse de **IACOB ROBERT** din municipiul Sibiu, str. Iazul Morii, nr. 13, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8.367 din 30.07.2013 și în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2013, că Planul urbanistic de detaliu "Construire locuință P+M" propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Pinului, nr. fn, CF Sibiu, nr. 115901, nr. topografic al pazei 115901, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul care face obiectul Planului urbanistic de detaliu este situat în intravilanul municipiului Sibiu, regimul economic teren de construcții, conform Certificatului de urbanism nr. 519 din 26.03.2013, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu. Bilanțul teritorial propus prin Planul urbanistic de detaliu:

- suprafața incintei = 271 mp
- suprafața construită = 90.70 mp
- suprafața desfășurată = 181.40 mp
- POT = 33%; CUT 0.66

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Scopul planului este construirea unei locuințe cu regim de înălțime parter și mansardă, 4 camere și dependințe. Pentru Planul urbanistic de detaliu s-a emis Avizul tehnic consultativ nr. 22 din 04.07.2013, de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Planul urbanistic de detaliu contribuie la evoluția zonei, fiind încadrat conform destinației în zona Llu Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Amplasamentul se va racorda la rețelele de apă și canal existente pe str. Pinului, conform Avizului de principiu favorabil nr. 13593 din 13.08.2013, emis de SC APĂ CANAL SA.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 519 din 26.03.2013, emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geograf Melinda Dragomir.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

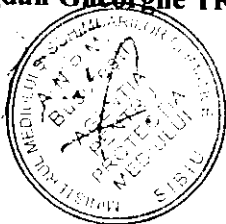
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Melinda DRAGOMIR**

