



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5907/ 16.09.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 95 din 16.09.2013

Ca urmare a notificării depuse de STANCU MARIA din localitatea **Rîu Sadului**, nr. 216, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5907 din 21.05.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.09.2013, că **Planul Urbanistic Zonal: "Extindere intravilan și parcelare în vederea construirii case de vacanță și turism"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, loc. **Rîu Sadului**, extravilan, f.n., CF 100013, nr. top.192, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Parcela care a generat PUZ este situată în intravilanul și parțial în extravilanul localității Rîu Sadului, pe partea stângă a DJ 105G, cu acces pe pod existent, peste cursul de apă Sadu, pe terenul identificat cu CF 100013, nr. top.192, în categoria de folosință fânaț, cu o suprafață de 7623 mp - conform Certificatului de Urbanism nr. 13/III-A-3 din 21.01.2013, emis de Consiliul județean Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal creează cadrul pentru introducerea în intravilan a terenului cu scopul parcelării (15 parcele) și realizării unor case de vacanță, vile, construcții cu scop turistic, cu regim redus de înălțime (P+E+M), realizarea unui drum pentru acces la fiecare parcelă, și racordare la utilitățile existente în zonă (alimentare cu apă, rețeaua de energie electrică).

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață teren	7623	7623
Drum intravilan creat pe proprietate privată	0	1615,88
Teren intravilan edificabil, construibil, din care:	0	6007,12
- suprafață construcții	0	1464,19
- alei pietonale și parcări amenajate	0	300,36
- suprafață spații verzi + interdicția de construire	0	4242,57



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0,0 %	35 %
CUT	0,0	0,8

Conform prevederilor planului pentru alimentarea cu apă - se propune branșarea la aducțiunea PIED Dn 63 mm deținută de Primăria Rîu Sadului (branșare cu vană de linie). Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare interioară, apoi de rețeaua de canalizare exterioară și tratate în stația de epurare tip TOPAS 50 l.e.(Q=9 mc/zi), comună pentru întreg ansamblul de imobile ce se vor construi pe parcela luată în studiu. Apele uzate epurate vor fi evacuate printr-o conductă Dn 250 mm în cursul de apă Valea Drăgăneșei. Apele pluviale convențional curate vor fi conduse gravitațional de rețeaua internă de rigole în pâraul Valea Drăgăneșei – conform prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 29 din 14.06.2013 emis de S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 6061/13.05.2013, de către Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea unor case de vacanță, vile, construcții cu scop turistic, cu nivel redus de înălțime.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 55,6 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 13/III-A-3 din 21.01.2013, emis de Consiliul județean Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori;
- propunerile planului nu au un impact semnificativ asupra ariei naturale protejate RO SCI 0085 Frumoasa; planul are avizul favorabil nr. 35 din 01.08.2013 din partea Consiliului Județean Alba – administratorul ariei naturale protejate.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: impactul planului asupra ariei naturale protejate este nesemnificativ, cu condiția respectării prevederilor avizului nr. 35 din 01.08.2013 din partea Consiliului Județean Alba – administratorul ariei naturale protejate RO SCI 0085 Frumoasa.



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr.SB 29 din 14.06.2013 emis de S.G.A. Sibiu;
- respectarea prevederilor punctului de vedere emis de D.S.P.Sibiu cu nr. 4910/30.09.2013;
- respectarea prevederilor avizului nr. 35 din 01.08.2013 emis de Consiliului Județean Alba – administratorul ariei naturale protejate RO SCI 0085 Frumoasa.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe ZRIB



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

Întocmit,

Ecolog Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>