



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9.298/17.09.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 96 din 17.09.2013

Ca urmare a notificării depuse de STANCIU OVIDIU, STANCIU CRISTINA, STANCIU IOANA și STANCIU IONEL MARIUS, BECHEȘ ANDREI SEBASTIAN și SC S.M.ART SRL, din municipiul Sibiu, str. Rahova, nr. 55, etaj 7, ap. 32, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9.298 din 23.08.2013 și în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.09.2013, că Planul urbanistic zonal "Construire locuințe individuale P+1E în regim izolat și cuplat în condițiile urbanistice impuse în UTR – UL 1," propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Zăvoi, nr. fn, înscris în CF Sibiu nr. 116638, 116639, 116640, 116641, 116642, 116643, 116644, 116645, 116646, 116647, 116648, 116649, 116650, 116651, 116652, 116653, 116654, 116655, 116656, 116657, 116658, 116659, 116660, 116661, 116662, 116663, 116664, 116665, 11666, 116667, 116668, 114094, 100395 numărul topografic al parcelei 116638, 116639, 116640, 116641, 116642, 116643, 116644, 116645, 116646, 116647, 116648, 116649, 116650, 116651, 116652, 116653, 116654, 116655, 116656, 116657, 116658, 116659, 116660, 116661, 116662, 116663, 116664, 116665, 11666, 116667, 116668, 114094, 100395, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul Planului urbanistic zonal este situat în intravilanul municipiului Sibiu, având folosința actuală de teren arabil, destinația UL1 locuințe cu regim redus de înălțime (P+1+M/S+P+1+R/S+D+P+M/S+D+P+R), conform Certificatului de urbanism nr. 535 din 27.03.2013, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu.

Bilanțul teritorial propus prin Planul urbanistic zonal:

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL STUDIAT- SUPRAFAȚA DE 5.6 HA	BILANȚ TERITORIAL AL TERENULUI CARE A GENERAT PUZ - UL 23200 MP
Zonă circulație auto și pietonală în exteriorul parcelelor	14298 mp	3790 mp
Zonă construcții	14595 mp	5823 mp
Zonă verde	17737 mp	9705 mp
TOTAL zonă studiată / PUZ	5.6 ha	23200 mp
	POT zonal = 35%	POT propus = 25,1%
	CUT zonal = 0,7	CUT propus = 0,7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Scopul planului este acela de a reglementa modul în care se vor amplasa construcțiile în interiorul parcelei studiate, precum și circulația înspre zona studiată și în interiorul acesteia.

Pentru Planul urbanistic zonal a fost emis Avizul de oportunitate nr. 15 din 09.05.2013 de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic zonal contribuie la evoluția zonei, prin extinderea funcțiunii de locuințe cu regim redus de înălțime P și 1E și a dezvoltării rețelelor edilitare. Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele edilitare ce vor fi extinse în zonă pe cheltuiala beneficiarilor. Operatorul rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, SC APĂ CANAL SA, a emis Avizul PUZ favorabil nr. 10807/20.06.2013.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 535 din 27.03.2013, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către geograful Melinda Dragomir.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

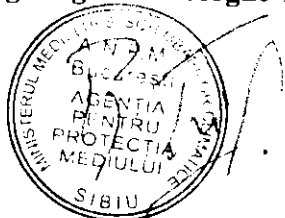
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>