



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9304/19.09.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 97 din 19.09.2013

Ca urmare a notificării depuse de **CARCULEA FLORIN FĂNICĂ** din municipiul Mediaș, str. Nucului, bloc 3, ap. 2, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **9304** din **23.08.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.09.2013, că **“Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe”**, propus a fi amplasat în localitatea Mediaș, intravilan, FN, jud. Sibiu, CF 109541, nr. cad. 2505/13, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal, se află în intravilanul municipiului Mediaș, la limita nord-estică a cartierului de locuințe Stadionului. Suprafața propusă studiului este de 10.700 mp, fiind în totalitate proprietate privată cu destinația de teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 69 din 18.02.2013, eliberat de Primăria municipiului Mediaș. Accesul pe amplasament se face prin intermediul unui drum de exploatare care face legătura cu drumul spre Valea Lungă.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 10.700 mp, pe care este propusă construirea de locuințe individuale cu regim de înălțime P+E.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața aferentă construcțiilor	2.280 mp
Suprafața aferentă drumurilor și parcarilor	2.390 mp
Suprafața zona verde	6.030 mp
Suprafața totală zonă de studiu	10.700mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT maxim	0 %	40 %
CUT maxim	0	1,0

Locuințele va fi racordate la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare ale municipiului Mediaș.



Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrale termice pe combustibil gazos.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii de locuințe", a fost emis Raportul privind propunerea de aprobare a avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire PUZ și Hotărârea privind avizarea P.U.Z.- lui emisă în data de 29.07.2013, de către Primăria municipiului Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic Zonal - în vederea construirii de locuințe", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul municipiului Mediaș; terenul studiat este cuprins în subunitatea teritorială L1n, zonă nou propusă spre locuire conform P.U.G.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 69 din 18.02.2013 emis de Primăria municipiului Mediaș și a verificării documentației de către inginer Consuela Bart

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ing. Consuela BARBU**



**AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>