



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5481/24.09.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 98 din 24.09.2013

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. ROMAVET INVESTMENT S.R.L.** din București, sector 4, str. Lânăriei nr. 104, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5481** din **08.05.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.08.2013, că **“Planul Urbanistic Zonal – Ferma salmonicolă Porumbacu”**, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus, județul Sibiu nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal, se află în extravilanul comunei Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Sus. Suprafața propusă studiului este de 39.080 mp, fiind în totalitate proprietate privată cu destinația de teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 148 din 26.10.2011, eliberat de Primăria comunei Porumbacu de Jos. Accesul pe amplasament se face din drumul județean DJ105J (latura estică a terenului), iar un alt acces ar fi pe malul stâng printr-un drum de exploatare (latura sudică a terenului).

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 39.080 mp, pe care este propusă construirea unei ferme salmonicole.

Bilanțul teritorial propus:

| Unități funcționale | Propus |
|---------------------|--------------|
| Construcții | 1.000 mp |
| Bazine | 8.460,10 mp |
| Circulații | 9.290 mp |
| Spații verzi | 20.329,90 mp |
| TOTAL | 39.080 mp |

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus |
|-----------|----------|--------|
| POT maxim | 0 % | 60 % |
| CUT maxim | 0 | 0,8 |



Regim de înălțime: maxim admisă 10,00 m.

Obiectivul se va racorda la rețelele de echipare edilitară existente în zonă (apă, electricitate).

Alimentarea cu apă se va realiza în regim propriu. Se propune racordarea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și tehnologice la o stație de epurare de tip mecano-biologic.

Apele pluviale cu conținut de hidrocarburi se vor descărca printr-o rețea în sistem separativ într-un separator de hidrocarburi.

Apele pluviale convențional curate se vor colecta în sistem separativ și vor fi evacuate în cursul de apă Porumbacu.

Privind PUZ, S.G.A. Sibiu a emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 09 din 15.02.2012.

Accesul carosabil pe amplasament se va realiza din calea de acces de pe latura de est din drumul județean, iar accesul în zona cu bazinele de pe malul stâng va fi realizată prin intermediul unui drum de exploatare existent.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Plan Urbanistic Zonal – construire fermă salmonicolă Porumbacu" au fost emise, de către Primăria comunei Porumbacu, Certificatul de urbanism nr. 148/26.10.2011 și avizul de oportunitate nr. 1168/25.10.2011,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de unități, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus în această etapă de planificare; pentru faza de proiect tehnic se va decide în cadrul procedurii de obținere a acordului de mediu.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 148 din 26.10.2011 emis de Primăria comunei Porumbacu și a verificării documentației de către ecolog Viorica Cergă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: planul este situat în situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

Urmare a întocmirii memoriului conform O.M. 19/2010 și a listei de control se consideră că nu este necesară parcurgerea următoarelor etape ale evaluării adecvate pentru această fază.

Se vor respecta condițiile impuse de custode prin punctul de vedere nr. 245/AMFPF/10.09.2013, emis de Ocolul Silvic Rășinari R.A. și Ocolul Silvic Izvorul Florii R.A.

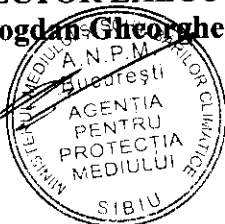


Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan-Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Viorica CERGĂ**

