



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9735/30.09.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 99 din 30.09.2013

Ca urmare a notificării depuse de S.C. EVENTS CENTER S.R.L. din localitatea Ațel, nr. 439, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9735 din 06.09.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.09.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire centru de evenimente festive" propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Parcela care a generat PUD – ul este situată în intravilanul localității Mediaș, str. Aurel Vlaicu, nr. 33, pe terenurile identificate cu CF nr. 16196, nr. top. 3841/2/1/1/1/1/1/1/11, în categoria de folosință zonă funcțională, instituții, servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante, cu o suprafață de 7200 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 367 din 12.08.2013, emis de Primăria municipiului Mediaș.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unui centru de evenimente festive, cu două corpuri de clădire, unite la nivel de învelitoare. Corpul principal reprezintă clădirea club, cu sală multifuncțională și bloc alimentar, iar corpul secundar este format din vestiare și spații administrative, două piscine cu spațiile tehnice aferente și o platformă betonată pentru amplasarea unui cort de evenimente cu caracter sezonier.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	688,40 mp
Suprafața piscine și spații tehnice	731,00 mp
Suprafață platformă betonată	700,00 mp
Suprafață parcaje	955,00 mp
Suprafață alei pietonale	242,20 mp
Suprafață amenajări (copertine, scări, rampe, pergole)	1538,50 mp
Spații verzi amenajate	2344,99 mp
Suprafață totală PUD	7200 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	19,71%
CUT	0	0,22

Conform Avizului favorabil nr. 26121/28.08.2013, emis de S.C. APĂ TÂRNAVEI MARI S.A. Mediaș imobilul va fi racordat la rețeaua centralizată de alimentare cu apă și canalizare a municipiului Mediaș.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu CT proprie pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă funcțională UTR5, subzonă mixtă M3; pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire centru de evenimente festive" a fost emis avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de către Primăria Municipiului Mediaș, din data de 26.08.2013

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Vor fi respectate prevederile Avizului PUD favorabil nr. 26121/28.08.2013 emis de către S.C. APA TÂRNAVEI MARI S.A;

- vor fi respectate prevederile avizului sanitar, emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu nr. 4868 din 28.08.2013;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 367 din 12.08.2013 emis de Primăria municipiului Mediaș și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.
Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>