



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8619/14.10.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 101 din 14.10.2013

Ca urmare a notificării depuse de SC PRIMEDIA GRUP SRL prin Petrache Dumitru din municipiul București, str. Prometeu, nr. 8 - 10, bl. 12 F, sc. 2, et. 2, ap. 30, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8619 din 22.06.2012 și a completărilor înregistrate cu nr. 13522 din 31.10.2012, nr. 9541 din 02.09.2013, nr. 9767 din 09.09.2013 și nr. 10562 din 02.10.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.07.2012 și 11.09.2013, că Planul Urbanistic Zonal: "Construire casă de vacanță și funcțiuni anexe" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Tălmăcel, CF 101570 nr. top 3089/1, CF 101883 nr. top 3091 și CF 101884, nr. top 3090 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul orașului Tălmăciu, pe terenurile identificate cu CF 101570 nr. top 3089/1, CF 101883 nr. top 3091 și CF 101884, nr. top 3090 în suprafață de 15.287,00 mp, în categoria de folosință fâneață, conform Certificatelor de urbanism nr. 9 din 18.02.2013 și nr. 89 din 02.10.2013, emise de Primăria orașului Tălmăciu. Terenul care a generat PUZ este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, în suprafață de 15.287,00 mp cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața	
	mp	(%)
Edificabil, zonă turism, agrement – servicii, case de vacanță, locuințe cu regim mic de înălțime	3553,00	23,00
Suprafață dalată auto și pietonală	707,00	5,00
Spații verzi	11.027,00	72,00
Total zonă sistematizată	15.287,00	100

Se propune execuția unei case de vacanță cu un regim de înălțime P+M. Zona este propusă a se dezvolta din punct de vedere al construirii caselor de vacanță, urmând a avea un caracter de zonă turism, agrement – servicii, case de vacanță, locuințe cu regim mic de înălțime.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	20 %
CUT	0,5

Investiția se va racorda la rețeaua la LEA de 20 kV situată vis a vis de terenul aflat în proprietate, alimentarea cu apă se va realiza dintr-o fântână cu hidrofor iar colectarea apelor uzate se va face într-un bazin vidanjabil cu un volum $V = 10$ mc, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 52 din 28.08.2013, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Tâlmaciu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 168/2013 de către Consiliul Local Tâlmaciu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonei turistice cu valorificarea cadrului natural, relaționarea cu formele de relief;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 9 din 18.02.2013 și 89 din 02.10.2013 emise de Primăria orașului Tâlmaciu și a verificării documentației efectuate de geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul se află în sit Natura 2000 ROSCI0085 Frumoasa. În urma analizării documentației integritatea sitului nu va fi afectată ca urmare a implementării PUZ-ului, acesta nu va genera un impact semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării de conservare a acestuia și nici nu se va produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor stipulate în avizul nr. SB 52 din 28.08.2013, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

- respectarea condițiilor stipulate în acordul nr. 70 din 07.11.2012, emis de Administrația Sitului de Importanță Comunitară ROSCI0085 Frumoasa, Consiliul Județean Sibiu.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>