



Nr. 8311/14.10.2013

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 102 din 14.10.2013**

Ca urmare a notificării depuse de **GEANA CRISTINEL** din **municipiul Sibiu, str. Arcului, nr. 8B, județul SIBIU**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **8311** din **29.07.2013** și a completărilor înregistrate cu nr. **10630** din **04.10.2013** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **07.08.2013**, că **Planul Urbanistic Zonal: “Construire locuințe individuale”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Poplaca, zona Var din Luncă, DJ 106 R, FN, CF nr. 100238, nr. cad 2A37/1, CF nr. 100038, nr. cad. 2A37/2, CF nr.100038, nr. cad. 2A37/3, CF nr. 100038, nr. cad. 2A37/4, CF nr.100498, nr. cad. 2A37/5, CF nr. 100191, nr. cad. 2A37/6,7,8, CF nr. 100192, nr. cad. 2A37/6,7,8, CF nr. 100193, nr. cad. 2A37/6,7,8, CF nr. 100194, nr. cad. 2A37/6,7,8, CF nr. 5148N, nr. cad. 2A37/9,10, CF nr. 5148N, nr. cad. 2A37/11, CF nr. 100344, nr. cad. 2A37/12, CF nr. 100344, nr. cad. 2A37/13, CF nr. 5206N, nr. cad. 2A37/14, CF nr. 5206N, nr. cad. 2A37/16, CF nr. 100487, nr. cad. 2A37/17, CF nr. 100279, nr. cad. 2A37/18, CF nr. 100279, nr. cad. 2A37/19,20, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul, situat în extravilanul comunei Poplaca, este teren agricol, categoria arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 42 din 30.10.2012, emis de Primăria comunei Poplaca. Amplasamentul studiat prin Planul Urbanistic Zonal are o suprafață totală măsurată de 18.948 mp, cuprinzând parcelele cu nr. cadastral nr. cad. 2A37/1, 2A37/2, 2A37/3, 2A37/4, 2A37/5, 2A37/6,7,8, 2A37/9,10, 2A37/11, 2A37/12, 2A37/13, 2A37/14, 2A37/16, 2A37/17, 2A37/18, 2A37/19,20, proprietăți private ale solicitanților, conform Avizului de oportunitate emis de Primăria comunei Poplaca. Obiectivul principal al planului constă în construirea a 18 locuințe individuale, cu regim de înălțime S+P+E+M și dotări complementare.

Bilanț teritorial comparativ:

Zone funcționale	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construcții	5680 mp
Zona carosabilă; Parcări și alei	830 mp 2300 mp
Spații verzi amenajate	10138 mp
Total teren PUZ	18948 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 61/03.11.2013, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, pentru alimentarea cu apă se va realiza branșarea la rețeaua de alimentare cu apă a localității Poplaca prin realizarea unui cămin de branșare la conducta PE 110 mm existentă în zona cimitirului, echipat cu apometru. Aducțiunea apei se va realiza printr-o conductă principală Dn 110. Alimentarea cu apă a incintelor la rețeaua de apă stradală se va face printr-un branșament dotat cu cămin apometru amplasat la limita fiecărei parcele. Apele uzate menajere rezultate de la fiecare imobil vor fi evacuate în patru bazine vidanjabile etanșe dimensionate corespunzător. Apele pluviale convențional curate vor fi preluate de un sistem de canalizare și șanțuri de gardă, amplasate stradal cu descărcare în rețeaua hidrografică din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	30 %
CUT	0	1,20

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor P.U.G. Poplaca. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale” a fost emis Avizul de oportunitate nr. 877 din 28.05.2013, de către Primăria comunei Poplaca.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- zona este favorabilă pentru scopul propus, fiind situată la limita localității Poplaca, cu acces direct din DJ 106 R;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 42 din 30.10.2012 emis de Primăria comunei Poplaca și a verificării documentației efectuate de biolog Mariana Suciu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 61 din 03.11.2013 emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Olt - Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI,AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Biolog Mariana SUCIU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>