



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9992/14.10.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 103 din 14.10.2013

Ca urmare a notificării depuse de **STOIA EUGEN** din localitatea **Șeica Mare, Calvaser, str. Principală, nr. 725**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **9992** din **16.09.2013** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire spațiu comercial"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Șeica Mare, Calvaser, str. Principală, nr. 725** (CF nr. 101353, nr. top 182/2, 183/2), **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 968 mp, este situat în intravilanul comunei Șeica Mare, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 101353, nr. top 182/2, 183/2, având folosința actuală: teren situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare (Lm3), iar conform PUG și RLU aprobat se pot autoriza construcții de locuințe individuale, adaosuri, mansardări, supraetajări, anexe cât și funcțiuni complementare (spații comerciale, mici ateliere nepoluante, servicii profesionale).

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unui spațiu comercial D+P+M. Suprafața propusă pentru construire va fi de 46,75 mp pentru demisol, 46,75 mp pentru parter și 76,75 mp pentru etaj. Accesul pe teren se face direct din DC 141A Șeica Mare - Mihăileni.

Bilanțul teritorial propus:

Destinație teren	Existent	Propus	(%)
Suprafață construită	224,70 mp	76,75 mp	31,14
Suprafață dalată (auto și pietonală)	30,00 mp		3,10
Suprafață spații verzi	636,55 mp		65,76
Total zonă sistematizată	968,00 mp		100

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă a localității Șeica Mare, prin branșament. Evacuarea apelor uzate rezultate se va face prin racord la rețeaua de canalizare a localității

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul are în vedere încadrarea obiectivului în cadrul construit existent, satisfăcându-se astfel cerințele estetice pentru zona respectivă. Pentru comunitatea din zonă, investiția va avea un impact benefic prin dezvoltarea social economică a zonei și perspectivele de dezvoltare în continuare prin desfășurarea unor activități conexe pe amplasamente limitrofe sau învecinate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de zonă de locuințe și funcțiuni complementare (Lm3 - spații comerciale, mici ateliere nepoluante, servicii profesionale).

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 258/III-A-3 din 24.07.2013 emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației efectuate de ecolog Teona Calameț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>