



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 10000/14.10.2013

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 104 din 14.10.2013**

Ca urmare a notificării depuse de **SC RICAMOȘ SRL** din comuna **Porumbacu de Jos, sat Scoreiu, nr. 278, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10.000 din 16.09.2013 și a completărilor nr. 10252 din 23.09.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2013, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire complex recreativ cu piscină"** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, comuna Cârțișoara, CF nr. 100720 Cârțișoara, nr. cad. 187, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 12.600 mp, este situat în extravilanul comunei Cârțișoara, județul Sibiu, identificat prin: CF Cârțișoara nr. 100720, nr. cad. 187, conform certificatului de urbanism nr. 19 din 11.04.2012, eliberat de Primăria comunei Cârțișoara.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în construirea unui complex recreativ cu piscină. Este propusă alimentarea cu apă din subteran prin captarea frontului acvifer prin intermediul unui foraj de medie adâncime, (cu tratarea apei pentru potabilizare) rețea de distribuție, rețea de canalizare, stație de epurare cu evacuarea efluentului epurat în cursul de apă Opat.

**Bilanțul teritorial propus:**

Zone funcționale	Existent	Propus
	mp	mp
Construcții principale complex recreativ	0	560,00
Piscină exterioară	0	268,00
Construcții edilitare	0	60,00
Parcaje și dalaje	0	1700,00
Spații verzi, locuri de joacă, teren sport	0	10.012,00
Total zonă sistematizată	0	12.600,00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	20,00%
CUT	0,4

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic Zonal "**Construire complex recreativ cu piscină**" a fost emis Aviz de Oportunitate de către Primăria comunei Cârțișoara.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic Zonal propus urmărește aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale și tehnice din zona studiată.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 19 din 11.04.2012 emis de Primăria comunei Cârțișoara și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul se află la limita sitului Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș. În urma analizării documentației s-a constatat că implementarea planului nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării de conservare a ariei naturale protejate. SC RICAMOȘ SRL a obținut avizul favorabil nr. 57 din 23.09.2013 emis de către Administrația Siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat,

- respectarea tuturor avizelor emise de celelalte autorități,

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145, 0269 446758

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "LP", written over the name Lucia Popovici.

**Întocmit,  
Ing. Mihaela Cerciu**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "MC", written over the name Mihaela Cerciu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145, 0269 446758

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>