



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10438/21.10.2013

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 106 din 21.10.2013**

Ca urmare a notificării depuse de **BALU BOGDAN** din municipiul **Sibiu**, str. **Fântânele**, nr. **1**, sc. **C**, et. **3**, ap. **35**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10438** din **30.09.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.10.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu: "**Construire agropensiune**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cristian**, str. **Cartier Sere**, F.N., CF nr. **102071**, nr. top **102071**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela care a generat PUD – ul este situată în intravilanul localității Cristian, str. Cartier Sere, FN, pe terenul identificat cu CF nr. 102071, nr. top. 102071, în categoria de folosință zonă de locuințe, cu o suprafață de 1485 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 85 din 01.08.2013, emis de Primăria comunei Cristian.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei agropensiuni, cu obiecte și fluxuri destinate turiștilor: cazare, servirea mesei, agrement, spații destinate petrecerii timpului liber pentru părinți și copii, teren sport, loc de joacă. Construcția este structurată astfel: la parter sală de mese cu 56 de locuri, bar cu 10 locuri, iar la etaj 12 locuri de cazare în 6 camere cu 2 paturi.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	265,00 mp
Teren sport, teren joacă	254,00 mp
Suprafață circulație pietonală	202,00 mp
Suprafață circulației auto și parcări	373,00 mp
Spații verzi amenajate	391,00 mp
Suprafață totala PUD	1485,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	14,77%
CUT	0	0,28

Imobilul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare ale localității Cristian.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua stradală, PT 34, FD 7, situat în colțul de vest al lotului.

Încălzirea se va realiza cu CT proprie pe lemne și două panouri solare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de agrement cu construcții de case de vacanță și locuit cu regimuri de înălțime P+E+M.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Vor fi respectate prevederile Avizului PUD favorabil nr. 16217/02.10.2013 emis de către S.C. APA – CANAL S.A.;

- vor fi respectate prevederile avizului de securitate la incendiu, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu, nr. 1070/13/SU-SB din 01.10.2013;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 85 din 01.08.2013 emis de Primăria comunei Cristian și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciuc.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>