



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10403/21.10.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 107 din 21.10.2013

Ca urmare a notificării depuse de **COMUNA PĂUCA** din localitatea **Păuca**, nr. 172, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10403 din 27.09.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.10.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Demolare și construire școală cu clasele V-VIII – comuna Păuca"** propus a fi amplasat în localitatea **Păuca**, nr. 168, județul **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcela pentru care s-a realizat PUD este situată în intravilanul localității Păuca, identificată prin CF 100111, nr. top. 204/1/1, cu acces direct din DJ 107 B, la E și la S din drumul comunal, cu o suprafață totală de 2630 mp. Conform Certificatului de Urbanism nr. 115/III-A-3 din 10.04.2013, emis de Consiliul județean Sibiu, terenul studiat este situat în intravilanul localității Păuca, pe domeniul public, în categoria de folosință – teren construcții de utilitate publică, conform P.U.G. și R.L.U. aprobat.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru demolarea unui imobil ($S = 455,7$ mp) cu destinația școală și construirea unei clădiri P+E ($S_c = 453$ mp, $S_d = 744$ mp) cu aceeași destinație.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Curte pietruită	1738,3	1214
Construcție existentă școală veche ce se va demola	455,7	0
Construcție școală nouă	0	453
Alee auto și parcare	0	100
Alee pietonală	0	241
Spațiu verde	0	186
Construcții existente ce se vor păstra	436	0
Suprafață teren	2630	2630

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	33,9 %	33,8 %
CUT	0,33	0,44

Conform prevederilor planului construcția nouă se va alimenta cu apă de la rețeaua de apă publică a localității, iar apele uzate menajere vor fi deversate la rețeaua publică de canalizare a localității.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Păuca aprobat.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru construirea unui corp de școală nouă, care corespunde necesităților actuale ale comunei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 7,07 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 115/III-A-3 din 10.04.2013, emis de Consiliul județean Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>