



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9269/24.10.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 109 din 24.10.2013

Ca urmare a notificării depuse de S.C. MAURER IMOBILIARE SIBIU S.R.L. din comuna Laslea, sat Nou Săsesc, nr. 12, camera 1, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9269 din 22.08.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2013, că **“Planul Urbanistic Zonal – Construire imobil locuințe colective D+P+8E - Bloc B1 și bransamente utilități – extindere și bransamente gaze naturale, curent electric, apă canal, telefonie”**, propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, extravilan, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat P.U.Z.-ul, situat în extravilanul comunei Șelimbăr, este reprezentat de parcele identificate prin CF nr. 105303 în suprafață de 9604 mp, CF nr. 105305 în suprafață de 5027 mp, CF nr. 105304 în suprafață de 5369 mp, CF nr. 104914 în suprafață de 2800 mp, CF nr. 104983 în suprafață de 12800 mp, CF nr. 104984 în suprafață de 14000 mp, CF nr. 104986 în suprafață de 10000 mp, CF nr. 104988 în suprafață de 10000 mp, CF nr. 104980 în suprafață de 5600 mp, CF nr. 104982 în suprafață de 7000 mp, CF nr. 104987 în suprafață de 5600 mp, CF nr. 104990 în suprafață de 7200 mp, CF nr. 104979, în suprafață de 7600 mp, în suprafață totală de 99000 mp cu destinația actuală de teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 395 din 10.09.2013, eliberat de Primăria comunei Șelimbăr. Accesul pe amplasament se face prin prelungirea B - dului Mihai Viteazu.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 99000 mp, pe care este propusă construirea unor spații cu destinația de locuințe colective și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime maxim P+10E.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse		Suprafața (mp)
		Propus
ZLc1 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare max. P+10 E	Total suprafață	91.190
	din care: - construcții	16.450
	- circulații interioare, parcaje	40.240
	- teren liber – zonă vede amenajată	34.500
ZV - Zona verde (zona verde adiacentă circulației)		710
ZC - străzi principale, carosabil și pietonal	Total suprafață	7.100
	din care: - carosabil	5.490
	- pietonal	1.610
Suprafața totală zonă de studiu		99.000

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT maxim	0 %	35 %
CUT	0	3,5

Imobilele vor fi racordate la rețelele centralizate de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal – Construire imobil locuințe colective D+P+8E - Bloc B1 și bransamente utilități – extindere și bransamente gaze naturale, curent electric, apă canal, telefonie", a fost emis de Primăria comunei Șelimbăr, Avizul de oportunitate favorabil nr. 1272/5//12.07.2013.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic Zonal – Construire imobil locuințe colective D+P+8E - Bloc B1 și bransamente utilități – extindere și bransamente gaze naturale, curent electric, apă canal, telefonie", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, activități de prestări servicii nepoluante;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 395 din 10.09.2013 emis de Primăria comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ing. Consuela BARBU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>