



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10686/28.10.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 110 din 28.10.2013

Ca urmare a notificării depuse de **IRIDON CAMELIA BIANCA** din localitatea **Șelimbăr, str. Pictor Brana, nr. 12, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10686 din 07.10.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2013, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire locuințe colective P+5E și bransamente utilități (energie electrică și gaze naturale) subterane"** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Șelimbăr, zona Kaufland, CF Șelimbăr nr. 105341, nr. top. 1162/2/1/2, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în extravilanul comunei Șelimbăr, județul Sibiu, fiind identificat prin extras CF Șelimbăr nr. 105341, nr. top. 1162/2/1/2, conform certificatului de urbanism nr. 172 din 24.04.2013, eliberat de Primăria Șelimbăr. Terenul studiat este accesibil dinspre Centrul Comercial Șelimbăr și dinspre prelungirea B-dului Mihai Viteazu pe strada Doamna Stanca. Suprafața studiată este de 12121 mp, compusă din 10621 mp prin PUZ inițiat de Scutea Nicolae Cosmin și SC Con Confort SRL și aprobat, la care se adaugă suprafața de 1500 mp, aflat în proprietatea persoanei fizice Iridon Camelia Bianca.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în construirea a 2 imobile cu locuințe colective, cu regim de înălțime P+5E.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Parcela	1500,00
Teren propus pentru construcții	502,00
Teren propus pentru circulație auto, parcări și circulație pietonală	847,00
Teren propus pentru zona verde	151,00

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	40,00%
CUT	2,4



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul studiat prin PUZ are folosința actuală de arabil, iar destinația de curți construcții după aprobare PUZ. Pentru Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective P+5E și branșamente utilități (energie electrică și gaze naturale) subterane" a fost emis Avizul de Oportunitate favorabil nr. 1319/5 din 18.07.2013, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- dezvoltarea conform noilor cerințe în ceea ce privește spațiul verde și numărul locurilor de parcare;
- asigurarea relațiilor funcționale și estetice cu vecinătatea;
- asigurarea compatibilității între funcțiuni și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor în indicii urbanistici aprobați.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Pentru realizarea necesarului de apă potabilă și menajeră se va utiliza rețeaua de alimentare cu apă a localității Șelimbăr. Alimentarea cu apă se va realiza printr-o tubulatură din care se vor alimenta toate corpurile sanitare și din care se va asigura și necesarul pentru prepararea apei calde menajere, atât pentru zona de bucătărie, cât și pentru grupurile sanitare ale fiecărui nivel.

Sistemul de canalizare se va realiza în sistem colector. Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare a localității Șelimbăr.

Evacuarea apelor pluviale se va face gravitațional, spre Valea Săpunului, prin intermediul unor rigole.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 172 din 24.04.2013 emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației efectuate de ecolog Nicoleta Cristea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): amplasamentul este situat în Șelimbăr, zona Kaufland, CF Șelimbăr nr. 105341, nr. top. 1162/2/1/2, la o distanță de 2250 m față de punctul de maximă apropiere de SC EUROFOAM SRL, obiectiv SEVESO cu risc major.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

A handwritten signature in black ink.

**Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA**

A handwritten signature in black ink.

