



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10.524/28.10.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 111 din 28.10.2013

Ca urmare a notificării depuse de **TATU JEAN NICOLAE** din municipiul Sibiu, str. Pandurilor nr. 6, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10.524** din **02.10.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2013, că **“Planul Urbanistic Zonal – construire pensiune turistică, dotare pensiune turistică și zonă agrement pentru dezvoltarea turistică durabilă”**, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Rășinari, CF nr. 101615 Rășinari, nr. top 3977, 3989, 3994, 3998, județul Sibiu nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal, se află în extravilanul comunei Rășinari, DJ 106 D. Suprafața propusă este de 10.881 mp, fiind în totalitate proprietate privată cu destinația de teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 14 din 21.03.2013, eliberat de Primăria comunei Rășinari. Accesul pe amplasament se face din drumul județean DJ106 D pe podețul propus pentru lărgire la 5,0 m lățime, pe alea auto de 5,0 m lățime din incintă. Se vor asigura în interiorul incintei 32 de locuri de parcare.

Bilanțul teritorial propus:

- Suprafața construită propusă: 1.100 mp;
- Suprafața alei auto, pietonale, parcaje: 2.370 mp;
- Suprafața spații divertisment: 2.000 mp;
- Zona verde: 5.411 mp;

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

- POT maxim: 30%
- CUT maxim: 1,2

Regim de înălțime maxim: S+P+E+M

Obiectivul se va racorda la rețelele de echipare edilitară existente în zonă (apă, electricitate).

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșarea la aducțiunea de apă potabilă existentă în zonă, administrată de Primăria comunei Rășinari.

Apele uzate provenite de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, de unde împreună cu apele uzate fecaloid menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi conduse printr-o rețea de canalizare la stația de epurare. Apele uzate epurate vor fi descărcate în pâraul Trinkbach.

Apele pluviale vor fi preluate prin rigole deschise, amplasate pe marginea căilor de acces cu descărcare în pâraul Trinkbach. Privind PUZ, S.G.A. Sibiu a emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 60 din 01.10.2013.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal – construire pensiune turistică, dotare pensiune turistică și zonă agrement pentru dezvoltarea turistică durabilă", au fost emise, de către Primăria comunei Rășinari, Certificatul de urbanism nr. 14/21.03.2013 și avizul de oportunitate nr. 4005/22.08.2013,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de unități, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 14 din 21.03.2013 emis de Primăria comunei Rășinari și a verificării documentației de către ecolog Viorica Cergă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ecolog Viorica CERGĂ



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>