



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10353/31.10.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 112 din 31.10.2013

Ca urmare a notificării depuse de **CERCHEZ OVIDIU VASILE** din județul Sibiu, localitatea **Tîrnava, str. Unirii, nr. 6**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10353 din 26.09.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: “Construire locuință P+M”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea **Tîrnava, colonia Tîrnava (LM6), CF 100394, nr. top. 100394 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 2000 mp, este situat în intravilanul comunei Tîrnava, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 100394, nr. top. 100394, având situația existentă: arător, iar destinațiile admise: locuințe individuale, adaosuri, mansardări, supraetajări, anexe cât și funcțiuni complementare (spații comerciale, mici ateliere nepoluante, servicii profesionale), conform certificatului de urbanism nr. 138/III-A-3 din 22.04.2013, eliberat de Consiliul Județean Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unui imobil cu caracter de locuință individuală, cu regim de înălțime P+M.

Bilanțul suprafețelor propuse:

Suprafețe	Propus
Suprafața construită	272,00 mp
Suprafața desfășurată	544,00 mp
Suprafața parcelei studiate	2000, 00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus	Maxim admis
POT	13,6 %	40,0 %
CUT	0,27	0,80 – 1,00

Alimentarea cu apă se va face dintr-un puț forat, care să asigure necesarul de apă potabilă al imobilului. Pentru evacuarea apelor uzate menajere este propus un bazin vidanjabil.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu “Construire locuință P+M” a fost emisă Hotărârea Consiliului Local Tîrnava nr. 29 din data de 24.05.2013.



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Tîrnava; conform certificatului de urbanism este respectată destinația terenului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 138/III-A-3 din 22.04.2013 emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Nicoleta Cristea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>