



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10541/01.11.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 113 din 01.11.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Tira Lucian Constantin** din localitatea **Cisnădie**, str. **Sibiului**, nr. **39**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **10541** din **02.10.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuință P+M, copertină, bransamente, împrejmuire”** propus a fi amplasat în localitatea **Cisnădie**, str. **Sibiului**, nr. **39**, CF nr. **106040**, nr. top **106040** nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 475 mp, este situat în intravilanul localității Cisnădie, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 106040, nr. top 106040, conform certificatului de urbanism nr. 271/14.08.2013, eliberat de Primăria orașului Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei locuințe P+M, cu retragerea acesteia de la aliniamentul străzii cu 3,00 m și cu 20 m față de conducta de gaz ce supratraversează zona, impusă ca distanță de siguranță.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	475
Suprafață construită	106,50
Suprafață carosabilă și pietonală	88,00
Suprafață zonă verde	280,50

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	40,00 %
CUT	0,80

Alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale se va face de la rețelele orașului Cisnădie din zonă. Apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare a orașului Cisnădie.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Cisnădie.



Pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuință P+M, copertină, bransamente, împrejmuire" a fost emis Avizul favorabil nr. 8421 din 28.08.2013, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Cisnădie; terenul studiat face parte din zona propusă pentru dezvoltarea zonei de locuințe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 271 din 14.08.2013, emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Bogdan George TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA



AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>