



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10690/04.11.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 114 din 04.11.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Primăria comunei Sadu** cu sediul în comuna Sadu, str. I. M. Klein, nr. 36, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10690** din **07.10.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.10.2013, că **“Planul Urbanistic Zonal - trup intravilan 2 Tocile”**, propus a fi amplasat în **comuna Sadu, trup 2 Tocile, intravilan, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin PUZ se propune ca pe suprafața de 238,25 ha a trupului 2 intravilan Tocile, să se:

- stabilească funcțiunea loturilor;
- stabilească o rețea stradală conformă, ținându-se seama de rețeaua existentă compusă din DJ 106C, DC 63 și străzile existente;
- stabilească soluții pentru realizarea rețelelor de utilități, alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a trupului 2 intravilan Tocile cu o suprafață de 238,25 ha situat în intravilanul comunei Sadu, având destinația, conform PUG comunei Sadu, de zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, pentru care Primăria comunei Sadu a emis Avizul de oportunitate 2633/16.09.2013.

Zonificare funcțională:

Zone funcționale propuse	Suprafața (ha)	
	Existent	Propus
Locuințe și funcțiuni complementare	218,13	203,45
Grădiniță, școală	0,00	0,32
Biserică	0,00	0,15
Parc fotovoltaic	0,00	0,21
Echipamente edilitare	0,00	0,30
Circulație carosabilă și pietonală	7,86	20,37
Zone verzi	8,76	8,76
Zonă agrement	0,00	1,30
Teren inundabil	2,36	2,36
Ape	0,84	0,84
Suprafața totală zonă de studiu	238,25 mp	238,25 mp



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT general zona de studiu	35 %
CUT general zona de studiu	0.80

Echiparea edilitară:

Alimentarea cu apă - zona Tocile va fi alimentată cu apă potabilă direct din rezervorul existent al localității Cisnădie, cu $V = 2.500$ mc. Datorită configurației terenului, alimentarea cu apă potabilă a zonei Tocile se împarte în 3 zone:

- zona 1 - va fi alimentată cu apă potabilă direct din rezervorul existent al localității Cisnădie;
- zona 2 și 3 – pentru alimentarea cu apă a zonei 2 și 3 de presiune se propune construirea unui rezervor (R1) cu $V=150$ mc. Din rezervorul (R1) propus, zona 2 se va alimenta gravitațional iar zona 3 se va alimenta prin intermediul unei stații de hidrofor.

Sistemul de canalizare:

Apele uzate menajere preluate din rețeaua zonei Tocile vor fi deversate în colectorul principal de unde vor fi pompate în rețeaua de canalizare menajeră a localității Sadu și epurate în stația de epurare Sadu. Stația de epurare a localității Sadu a fost dimensionată pentru un număr de 5000 L.E., ținându-se cont și de debitele de canalizare menajeră provenite din rețeaua zonei Tocile.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale - pentru alimentarea cu gaze naturale, se propune:

- montarea în SRMP Sadu a unei trepte de reglare de la presiune înaltă la presiune medie;
- realizarea unei conducte de repartiție presiune medie între SRMP Sadu și zona Tocile;
- amplasarea și realizarea unei stații de reglare de sector la limita zonei Tocile;
- realizarea sistemului de distribuție și racordarea consumatorilor la sistemul de distribuție gaz metan.

Rețea stradală va fi redimensionată în profil transversal de la 4 m la 9,00 - 11,00 m, cu lățimea carosabilului de 4,00-5,50 m.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal - trup intravilan 2 Tocile" a fost emis Avizul de oportunitate nr. 2633/16.09.2013, de către Primăria comunei Sadu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic Zonal - trup intravilan 2 Tocile", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- zonificarea funcțională a terenurilor și stabilirea regimului juridic;
- organizarea circulației;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 47 din 31.07.2013 emis de Primăria comunei Sadu și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ing. Consuela BARBU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

