



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 10905/05.11.2013

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. SB 115 din 05.11.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Giusca Eugenia** din **județul Sibiu, str. Bieltz, nr. 76, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10905 din 11.10.2013 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.10.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuințe"** propus a fi amplasat în intravilanul orașului Cisnădie, str. Sibiului, nr. FN, județul Sibiu **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul PUD este situat în intravilanul orașului Cisnădie, str. Sibiului, FN, având regimul economic existent de curții construcții, conform certificatului de urbanism nr. 54 din 09.01.2012 prelungit până la data de 10.02.2014, eliberat de Primăria Orașului Cisnădie. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în parcelarea terenului pentru construirea a 13 locuințe individuale cu regim de înălțime P+M, P+1E+M și realizarea drumului de sevitute.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	8652
Suprafață construită	2830
Suprafață circulații cedate	1578
Suprafața parcaje și alei interioare	520
Suprafață zonă verde	3724

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	40 %
CUT	1,2 %

Locuințele vor fi racordate la rețelele de alimentare cu apă și canalizare din zonă, conform acceptelor deținătorilor de rețele.

Încălzirea imobilelor se va realiza prin centrale termice cu combustibil gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Amplasamentul este favorabil pentru acest gen de construcții, acesta fiind situat în intravilanul localității Cisnădie într-o zonă cu dezvoltări rezidențiale.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

c) relevanța planului sau programului în/peu integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

PUD stabilește amplasamentele construcțiilor prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajări cu cele existente. Principalele probleme urmărite în dezvoltarea planului sunt următoarele:

- respectarea solicitărilor Compartimentului de Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Primăriei orașului Cisnădie,
- organizarea arhitectural urbanistică a zonei,
- completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare,
- stabilirea indicilor urbanistici, funcțiunilor,
- aliniamente și alinieri față de străzi ale construcțiilor.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 54 din 09.01.2012 prelungit până la data de 10.02.2014 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Doinița Laslea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Bogdan ~~George~~ TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,**  
**Ecolog, Doinița LASLEA**

