



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10926/11.11.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 117 din 11.11.2013

Ca urmare a notificării depuse de **HELJU IOAN DANIEL** cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. G-ral Traian Moșoiu, nr. 12C, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10926** din **11.10.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.10.2013, că **“Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe P+E+M”**, propus a fi amplasat în  **comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, FN, extravilan, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul, situat în extravilanul comunei Șelimbăr, este reprezentat de două parcele identificate prin CF nr. 104214, nr. cadastral 04214, în suprafață de 7390 mp, și CF nr. 104215, nr. cadastral 104215, în suprafață de 1010 mp, în suprafață totală de 8.400 mp, cu destinația actuală de teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 382 din 13.09.2012, eliberat de Primăria comunei Șelimbăr. Accesul pe amplasament se face din str. Fragilor.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 8400 mp pe care este propusă construirea de locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+1E+M.

Bilanțul teritorial propus:

| Zone funcționale propuse              | Suprafața (mp) |
|---------------------------------------|----------------|
|                                       | Propus         |
| Suprafața construcții                 | 3.360 mp       |
| Suprafața alei pietonale, accese auto | 1.016 mp       |
| Suprafața spații de parcare           | 360 mp         |
| Suprafață spații verzi                | 3.664 mp       |
| Suprafața totală zonă de studiu       | 8.400 mp       |

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice                     | Existent | Propus |
|----------------------------|----------|--------|
| POT general zona de studiu | 0 %      | 40 %   |
| CUT general zona de studiu | 0        | 2.0    |

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua centralizată existentă la intersecția străzilor Trifoiului/Fragilor.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră centralizată.



Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrale termice pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe P+E+M" a fost emis Avizul de oportunitate favorabil, de Primăria comunei Șelimbăr,.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic de Zonal - Construire locuințe P+E+M", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, prestări servicii în domeniul nepoluant;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 382 din 13.09.2012 emis de Primăria comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către inginer Consuela Barbu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ing. Consuela BARBU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>