



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11188/11.11.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 118 din 11.11.2013

Ca urmare a notificării depuse de **HURDUBELEA STANCA - MIHAELA** din localitatea **Sibiu**, str. **Calea Dumbrăvii**, nr. **124**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **11188** din **21.10.2013** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.10.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire 22 locuințe, împrejmuire, bransamente utilități"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cisnădie**, str. **Paul Smărăndescu**, fn (CF nr. 106023, nr. topografic al parcelei 4650/3), **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 12.822 mp, este situat în cuprinsul Cartierului Arhitecților (proiectat la faza PUZ), în intravilanul localității Cisnădie, trup 29, având folosința actuală: teren arabil.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în realizarea a 22 de loturi pe care vor fi construite locuințe, care vor ocupa o suprafață de 10.822 mp (84%), restul fiind ocupat de strada de acces, în suprafață de 2.000 mp (16%).

Bilanțul teritorial propus:

Destinație teren	Propus	(%)
Case de locuit, anexe, garaje	4.329 mp	40
Alei amenajate	1.623 mp	15
Zone verzi	4.870 mp	45
Total	10.822 mp	100
Drumuri, trotuare	2.000 mp	-
Total zonă studiată	12.822 mp	-

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua de apă a municipiului Sibiu, existentă în apropierea amplasamentului, pe str. arh. Petre Antonescu care va delimita cartierul și va separa teritoriul administrativ al orașului Cisnădie de comuna Șelimbăr. Pentru canalizare se va utiliza rețeaua existentă de canalizare aflată pe str. arh. Petre Antonescu, care va face legătura cu stația de epurare care preia apele uzate din întregul cartier.

Pentru plan, există emisă declarația cu încheiere de autentificare nr. 2110/11.10.2013 încheiată între SC „ACVAPUR-DAM” SRL și Hurdubelea Stanca Mihaela pentru racordarea la rețelele hidroedilitare din zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul are în vedere încadrarea obiectivului în cadrul construit existent, satisfăcându-se astfel cerințele estetice pentru zona respectivă. De asemenea, sunt propuse și avizate utilitățile necesare bunei funcționări a zonei, inițiate și suportate de către beneficiari.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 298 din 24.08.2013 emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației efectuate de ecolog Teona Calameț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.


Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**




**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>