



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11172/12.11.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 119 din 12.11.2013

Ca urmare a notificării depuse de **ALBU GRIGORE BUCUR și coproprietarii** din municipiul Sibiu, str. **Semaforului, nr. 9 sc. D, et. 4, ap. 44, jud. Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11172 din 21.10.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **30.10.2013**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Zonă de urbanizare, activități economice cu caracter terțiar și zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră – construire hale industriale”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu str. **Henri Coandă, CF 114772 nr. top 114772 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, pe terenurile identificate cu CF 114772 nr. top 114772 în suprafață de 4.578,00 mp, măsurat 4.653,00 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 1413 din 08.08.2013, emis de Primăria municipiului Sibiu. Terenul care a generat PUZ este în proprietatea beneficiarilor. Zona de studiu a PUZ, în suprafață de 4.653,00 mp cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața	
	mp	(%)
Suprafață construită	1.628,50	35,00
Suprafață parcaje și carosabil	1.597,80	34,34
Spații verzi	712,00	15,30
Suprafață pietonală	585,00	12,57
Teren cedat	129,70	2,79

Terenul se află într-o zonă de activități economice cu caracter comercial. Zona propusă spre dezvoltare urbanistică valorifică terenurile prin realizarea de căi de acces carosabile, spații verzi, spații de parcare aferente construcțiilor propuse (cu caracter comercial/industrial, depozitare și logistică). Regimul de înălțime maxim propus este de 4 nivele: D+P+2+R.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	35 %
CUT	1,5

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2 din 14.01.2013 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona prezintă posibilități de dezvoltare a funcțiunilor de industrie, comerț și servicii;
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1413 din 18.08.2013 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației efectuate de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizului favorabil nr. 18731 din 04.11.2013, emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>