



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8430/15.11.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 120 din 15.11.2013

Ca urmare a notificării depuse de **HANEA VALERIA** din localitatea **Rîu Sadului**, nr. **356**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8430 din 01.08.2013; în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.10.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: “Construire pensiune agroturistică, bransament electric, utilități și împrejmuire”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, loc. **Rîu Sadului, intravilan, f.n., CF 100032, nr. top.259, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Parcela care a generat PUD este situată în intravilanul și parțial în extravilanul localității Rîu Sadului, pe partea stângă a DJ 105G, cu acces pe un pod care se va construi, peste cursul de apă Sadu, pe terenul identificat cu CF 100032, nr. top. 259, în categoria de folosință fânaț, cu o suprafață de 5208 mp - conform Certificatului de Urbanism nr. 198/III-A-3 din 23.04.2013, emis de Consiliul Județean Sibiu.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru introducerea în intravilan a întregii parcele cu scopul construirii unei pensiuni agroturistice cu regim redus de înălțime (P+M), cu anexă și filigorie, racordarea la rețeaua electrică, realizarea utilităților și împrejmuirea terenului.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață teren	5208	5208
Suprafață construită	0	272,35
Suprafață căi de acces	0	610
Suprafață parcare	0	111
Suprafață alei pietonale	0	230,6
Platformă deșeuri menajere	0	4,5
Zonă verde	5208	3979,55



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	5,25 %
CUT	0,88

Conform prevederilor planului, pentru alimentarea cu apă - se propune realizarea unui puț de adâncime (10 m) dotat cu pompă hidrofor. Apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare și conduse spre o stație de epurare mecano-biologică agrementată tehnic tip TOPAS – ECT 15 SF. Apele uzate de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi tip NG – Kessel, montat sub chiuvetă. Efluentul epurat va fi evacuat în bazin betonat de 3 mc, care va fi folosit pentru irigarea gazonului în lunile de vară, iar în restul anului va fi evacuat în râul Sadu. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate prin rigole și șanțuri de scurgere de unde se vor evacua în râul Sadu – conform prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 63 din 09.10.2013 emis de S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Rîu Sadului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea unei pensii agroturistice, cu nivel redus de înălțime.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 76,41 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 198/III-A-3 din 23.04.2013, emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori;
- propunerile planului nu au un impact semnificativ asupra ariei naturale protejate RO SCI 0085 Frumoasa; planul are avizul favorabil nr. 38 din 21.08.2013 din partea Consiliului Județean Alba – administratorul ariei naturale protejate.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: impactul planului asupra ariei naturale protejate este nesemnificativ, cu condiția respectării prevederilor avizului nr. 38 din 21.08.2013 din partea Consiliului Județean Alba – administratorul ariei naturale protejate RO SCI 0085 Frumoasa.



