



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6042/18.11.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 121 din 20.11.2013

Ca urmare a notificării depuse de ȚĂRAN PETRU cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Garoafei nr. 1A, pentru ȚĂRAN PETRU și PROPRIETARII înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6042 din 26.06.2013 și completări nr.11558 din 01.11.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.11.2013, că: **PLANUL URBANISTIC ZONAL - "Dezmembrare și comasare parcele, lotizare în vederea construirii de locuințe"** propus a fi amplasat în Cislădie, DJ 106 C, , FN nr. cad. 2742/1, nr. parcelă 105/5/1 din CF 105239, nr. cad. 2742/2, nr. parcelă 105/5/2 din CF 105236, nr. cad. 2742/3, nr. parcelă 105/5/3 din CF 102361, nr. cad. 2742/4, nr. parcelă 105/5/4 din CF 106536, nr. cad. 2742/5, nr. parcelă 105/5/5 din CF 102385, nr. cad. 2742/6, nr. parcelă 105/5/6 din CF 105274, nr. cad. 2742/7, nr. parcelă 105/5/7 din CF 102371, nr. cad. 2742/8, nr. parcelă 105/5/8 din CF 105267, nr. cad. 2742/9, nr. parcelă 105/5/9 din CF 106359, nr. cad. 2742/10, nr. parcelă 105/5/10 din CF 106358, nr. cad. 2742/11, nr. parcelă 105/5/11, din CF 102368, nr. cad. 2742/12, nr. parcelă 105/5/12 din CF 105240, nr. cad. 2742/13, nr. parcelă 105/5/13 din CF 105241, nr. cad. 2742/14, nr. parcelă 105/5/14 din CF 105237, nr. cad. 2742/15, nr. parcelă 105/5/15 din CF 105247, nr. cad. 2742/18 nr. parcelă 105/5/16 din CF 105242, nr. cad. 2742/17, nr. parcelă 105/5/17 din CF 105248, nr. cad. 2742/18, nr. parcelă 105/5/18 din CF 104976, nr. cad. 2742/19, nr. parcelă 105/5/19 din CF 101004, nr. cad. 2742/20, nr. parcelă 105/5/20 din CF 101780, nr. cad. 2742/21, nr. parcelă 105/5/21 din CF 106357, nr. cad. 2742/22, nr. parcelă 105/5/22 din CF 105238, nr. cad. 2742/23, nr. parcelă 105/5/23 din CF 105128, nr. cad. 2742/24, nr. parcelă 105/5/24 din CF 105127, nr. cad. 2742/25, nr. parcelă 105/5/25 din CF 103335, nr. cad. 2742/26, nr. parcelă 105/5/26 din CF 105158, nr. cad. 2742/27, nr. parcelă 105/5/27 din CF 105157, nr. cad. 2742/28, nr. parcelă 105/5/28 din CF 105243, nr. cad. 2742/29, nr. parcelă 105/5/29 din CF 105249, nr. cad. 2742/30, nr. parcelă 105/5/30 din CF 105250, nr. cad. 2742/31, nr. parcelă 1205/5/31 din CF 105251, nr. cad. 2742/32, nr. parcelă 105/5/32 din CF 105268, nr. cad. 2742/33, nr. parcelă 105/5/33 din CF 105244, nr. cad. 2742/34, nr. parcelă 105/5/34 din CF 105271, nr. cad. 2742/35, nr. parcelă 105/5/35 din CF 105252, nr. cad. 2742/36, nr. parcelă 105/5/36 din CF 105270, nr. cad. 2742/37, nr. parcelă 105/5/37, din CF 105245, nr. cad. 2742/38 nr. parcelă 105/5/38 din CF 105246, nr. cad. 2741/14, nr. parcelă 105/4/14 din CF 105302, nr. cad. 2741/15, nr. parcelă 105/4/15 din CF 105288, nr. cad. 2741/16, nr. parcelă 105/4/16 din CF 105287, nr. cad. 2741/17, nr. parcelă 105/4/17 din CF 105289, nr. cad. 2741/18, nr. parcelă 105/4/18, din CF 105315, nr. cad. 2741/19, nr. parcelă 105/4/19 din CF 105296, nr. cad. 2741/20, nr. parcelă 105/4/20 din CF 105304, nr. cad. 2741/21, nr. parcelă 105/4/21 din CF 102360, nr. cad. 2741/22, nr. parcelă 105/4/22 din CF 105314, nr. cad. 2741/23, nr. parcelă 105/4/23 din CF 105303, nr. cad. 2741/24, nr. parcelă 105/4/24, din CF 105291, nr. cad. 2741/25, nr. parcelă 105/4/25 din CF 105297, nr. cad. 2741/26, nr. parcelă 105/4/26 din CF 105313, nr. cad. 2741/27, nr. parcelă 104/4/27 din CF 105286, nr. cad. 2741/28, nr. parcelă 105/4/28 din CF 105285, nr. cad. 2741/29, nr. parcelă 105/4/29, din CF 105284, nr. cad.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; fax 0269 444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.apm.ro>

2741/30, nr parcel 105/4/30 din CF 105283, nr. cad. 2741/31, nr. parcelă 105/4/31, din CF 105282, nr. cad. 2741/32, nr. parcel 105/4/32 din CF 105280, nr. cad. 2741/33, nr. parcelă 105/4/33 din CF 105279, nr. cad. 2741/34, nr. parcelă 105/4/34, din CF 105278, nr. cad. 2741/35, nr. parcelă 105/4/35 din CF 102808

nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: scopul întocmirii planului este introducerea parcelelor în intravilan, stabilirea indicatorilor urbanistici și a celorlalte reglementări privind parcelarea, circulația, accesele, regimul de construire, funcțiunea, înălțimea maximă admisă și retragerile pentru urbanizarea unei zone libere de construcții.

Bilanț teritorial: suprafața terenului de introdus în intravilan este 36975 mp care va fi lotizat în 60 de pazele din care 51 propuse pentru construire locuințe individuale, 1 parcelă pentru construire spațiu comercial și 8 parcele spre construire utilități, dotări utilitare, drumuri. Suprafața construită propusă 30%, circulații auto și pietonale interioare 12 %, circulații auto și pietonale exterioare 24%, zona verde propusă 24%; parcaje pentru fiecare parcela 2 locuri, parcaje pentru zona comercială 10 locuri. Regim de înălțime P+1E +M, POT propus 40%, CUT propus 1;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: propunerea de introducere în intravilan, comasare și lotizare pentru construirea de locuințe se încadrează în tendința actuală de dezvoltare a zonei;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: conform declarației titularului distanța măsurată din punctul de maximă apropiere de ferma de taurine SC HORTICOLA INTERNATIONAL SEVIȘ SRL este de 515,14 m, iar conform adresei emise de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu nr. 4183 din 25.07.2013, se respectă prevederile O.M.S. nr. 536/1997 art. 11; titularul a obținut din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu avizul de principiu nr. 79512 din 16.10.2013, pentru elaborarea PUZ – introducere în intravilan a suprafeței de 36975 mp arabil, clasa IV de calitate ;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: alimentarea cu apă a zonei se va realiza prin bransament la rețeaua de apă a localității; apele uzate menajere vor fi colectate în sistem unitar și vor fi evacuate în rețea de canalizare cu deșeu într-o stație de epurare existentă sau nou realizată. A fost obținut Avizul de Gospodărire a Apelor SB 46 din 26.07.2013 pentru planul urbanistic zonal;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 258 din 25.07.2013 Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute; apele uzate menajere vor fi colectate în sistem unitar și vor fi evacuate în rețea de canalizare cu deșeu într-o stație de epurare existentă sau nou realizată.

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;

- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan George TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HASEGAN**



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>