



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11442/25.11.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.123 din 25.11.2013

Ca urmare a notificării depuse de **MIRCEA BOGDAN GEORGE** din **municipiul Sibiu, str. Vasile Cârlova, nr. 23, bl. 23, sc. A, et. III, ap. 8, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 11442 din 29.10.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.11.2013, că **Planul Urbanistic Zonal: “Construire case de vacanțe, anexe, împrejmuire și utilități”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, oraș Săliște, sat Fântânele, intravilan extins, FN, CF nr. 108154 Săliște, nr. top 1430, 1431, CF nr. 104873 Fântânele, nr. top 1429, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul, situat în intravilanul extins al localității Fântânele, este teren agricol, respectiv fânaț, cu destinații admise de subzonă propusă dezvoltării zonei de locuințe, conform Certificatelor de Urbanism nr. 130 din 14.08.2013 și 134 din 20.08.2013 emise de Primăria orașului Săliște. Amplasamentul studiat prin Planul Urbanistic Zonal are o suprafață totală măsurată de 1655 mp, cuprinzând parcelele cu nr. topografic 1430, 1431, 1429, proprietăți private ale solicitanților Mircea Bogdan George, Aldea Marius și Văju Nicolae, conform Avizului de oportunitate emis de Primăria orașului Săliște. Obiectivul principal al planului constă în construirea a 3 case de vacanță, cu regim de înălțime S+P+E+M și dotări complementare.

Bilanț teritorial comparativ:

Zone funcționale	Suprafața (mp)
	Propus
Zonă construită	662 mp
Zona carosabilă; pietonal	98 mp 217 mp
Spații verzi amenajate	678 mp
Total teren PUZ	1655 mp

Conform prevederilor planului, pentru asigurarea utilităților se va realiza un branșament de apă pentru fiecare incintă, care se va cupla la rețeaua de apă existentă PE 63 mm, delimitându-se printr-un cămin de branșament amplasat la 1 – 2 m în incinta proprietății Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazine vidanjabile etanșe, dimensionate corespunzător; apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintelor, fie spre rigola stradală.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:



Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40 %
CUT	0	1,60

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor P.U.G. Săliște. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal: „Construire case de vacanță, anexe, împrejurimi și utilități” a fost emis Avizul de oportunitate din 23.09.2013, de către Primăria orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Vor fi respectate prevederile Avizului de principiu favorabil nr. 18837/31.10.2012 emis de către S.C. APA – CANAL S.A.;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 130 din 14.08.2013 și Certificatului de urbanism nr. 134 din 20.08.2013 emise de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației efectuate de biolog Mariana Suciuc.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**

(Signature)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>