



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 8995/29.11.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 124 din 29.11.2013

Ca urmare a notificării depuse de S.C. DEMA BERATUNG S.R.L. din București, sector 3, șoseaua Mihai Bravu nr. 311-313, bl. SB1, sc. 1, ap. 4, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8995 din 20.08.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.10.2013, că **“Planul Urbanistic Zonal – constituire trup intravilan cu funcțiunea de locuire (locuințe unifamiliale)”**, propus a fi amplasat în extravilanul comunei Rășinari fn, județul Sibiu nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal, se află în extravilanul comunei Rășinari. Suprafața propusă studiului este de 13.364 mp, fiind în totalitate proprietate privată cu destinația de fânaș, conform Certificatului de urbanism nr. 8 din 10.02.2011, eliberat de Primăria comunei Rășinari. Accesul pe amplasament se face din drumul de exploatare aflat la partea vestică a terenului studiat.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 13.364 mp, pe care este propusă constituirea unui trup intravilan, dezmembrare și construire locuințe. În urma dezmembrării vor rezulta 7 parcele:

- P1 – S = 724 mp – parcela destinată lărgirii secțiunii transversale a drumului de exploatare de acces la proprietate;
- P2 – S = 483 mp – drum de acces nou propus la proprietățile nou create;
- P3 – S = 1399 mp – teren de construcții cu destinația locuire;
- P4 – S = 2792 mp - teren de construcții cu destinația locuire;
- P5 – S = 1383 mp - teren de construcții cu destinația locuire;
- P6 – S = 2884 mp - teren de construcții cu destinația locuire;
- P7 – S = 3699 mp - teren de construcții cu destinația locuire.

Regimul maxim de înălțime: D+P+E+M.

Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 30%.

Obiectivul se va racorda la rețelele de echipare edilitară existente în zonă (apă, electricitate).

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de distribuție a apei a comunei Rășinari, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordare la rețelele de canalizare ale comunei Rășinari, conform punctului de vedere al S.G.A. Sibiu nr. 4499/31.10.2013 și avizului Primăriei comunei Rășinari nr. 4492/10.10.2013.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal – constituire trup intravilan cu funcțiunea de locuire (locuințe unifamiliale)", au fost emise, de către Primăria comunei Rășinari, Certificatul de urbanism nr. 8/10.02.2011, prelungit până la data de 10.02.2014 și avizul de oportunitate nr. 4820/03.11.2011,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- planul propus crează cadrul pentru construirea unor locuințe, circulații carosabile și pietonale în interiorul planului;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 8 din 10.02.2011 emis de Primăria comunei Rășinari și a verificării documentației de către ecolog Viorica Cergă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Viorica CERGĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>