



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12392/23.12.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 125 din 23.12.2013

Ca urmare a notificării depuse de **SC MĂRUL DE SIBIU SRL** din municipiul **Sibiu**, str. **Viile Sibiului**, nr. **59**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12392 din 29.11.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2013, că **Planul Urbanistic Zonal: “Construire depozit fructe, sală sortare, împrejmuire, bransamente utilități”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, com. **Șura Mare**, sat **Hamba**, str. **Veteranilor, f.n.**, CF **103506**, nr. top **103506**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

- Planul creează cadrul pentru amplasarea unei hale pentru depozitare (cu înălțime 11,5 m), sortare și livrare fructe, cu regim de înălțime parter, cu structură metalică și închideri din panouri de aluminiu. Hala va fi deservită de o platformă tehnologică betonată, platformă pentru stocarea temporară a deșeurilor, rezervor subteran pentru incendiu de 100 mc, drum intern de acces. Parcela studiată cu S = 5000 mp, este proprietate privată a solicitantului și este situată în extravilanul comunei Șura Mare - teren agricol – arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 199 din 01.11.2013, emis de Primăria Șura Mare. Planul propune introducerea terenului în intravilan în scopul realizării unui depozit de fructe cu toate utilitățile necesare, cu acces la DC 622 Șura Mare – Hamba, prin drumul intern de acces.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită (desfășurată)	0	1770
Suprafață circulației, platforme	0	2.048
Suprafețe spații verzi	0	1.182
Suprafață teren	5000	5.000

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0,0 %	35,4 %
CUT	0,0	0,35

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform prevederilor planului și adeverinței emise de Primăria Șura Mare, pentru utilități - se prevede racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a localității Șura Mare. Apele uzate rezultate din activitate vor fi colectate de rețeaua de canalizare a localității Șura Mare. Apele pluviale de pe parcelă vor fi dirijate spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 5766/21.11.2013, de către Primăria Șura Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea unui spațiu de servicii, cu destinația hală depozitare fructe cu dotările și utilitățile necesare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 23 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art.71 din O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 199 din 01.11.2013, emis de Primăria Șura Mare și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUC sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Geogr. Melinda DRAGOMIR

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>