



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12750/30.12.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 126 din 30.12.2013

Ca urmare a notificării depuse de **BALOSAN MARIA** din București, sectorul 1, str. **Cronicar Ion Neculce, nr. 25**, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. **12750** din **09.12.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.12.2013, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire locuințe colective P+3+M, cu spații comerciale, schimbare regim de înălțime, întocmire PUZ"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF nr. 104390, top. 104390 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Cisnădie, județul Sibiu, pe partea stângă a drumului județean DJ 106C în sensul de mers spre Cisnădie, în imediata vecinătate a zonei de locuințe colective a orașului Sibiu – zona Cireșica, terenul fiind identificat prin extras CF nr. 104390, conform certificatului de urbanism nr. 217 din 21.06.2013, eliberat de Primăria orașului Cisnădie. Prin PUZ aprobat cu HCL 12/2006, zona studiată a fost reglementată ca teren cu destinația curții construcții cu regim de înălțime P+2+M. Prezentul PUZ solicită schimbarea regimului de înălțime pentru realizarea unor construcții D+P+3+R, respectiv imobile de locuințe colective, prevăzute cu spații comerciale la demisol și parter.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Suprafața construită	Existent (mp)	Propus (mp)
Teren ce urmează a fi cedat domeniului public	0,00	208,00
Construcții propuse	0,00	645,00
Suprafața dalată auto și pietonală	0,00	807,00
Spații verzi	0,00	340,00
Total zona sistematizată		2000,00

Valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului sunt următoarele:

Indice	Maxim propus
POT	40,00%
CUT	1,8

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul studiat prin PUZ are folosința actuală de curți construcții, iar destinația de asemenea de curți construcții. Pentru Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

P+3+M, cu spații comerciale, schimbare regim de înălțime” a fost emis Avizul de Oportunitate favorabil din data de 06.12.2013, de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona are un mare potențial de dezvoltare în relație cu municipiul Sibiu, fiind situată la aproximativ 500 m de acesta.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu. Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă. Terenul se va alimenta cu energie electrică din rețeaua LEA de 20 kV, situată vis-a-vis și care alimentează celelalte unități din zonă. Pentru sistemul de încălzire a construcțiilor se vor propune centrale termice pe gaz, construcțiile vor beneficia de bransament la rețeaua existentă în zonă.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 217 din 21.06.2013 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației efectuate de ecolog Nicoleta Cristea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- beneficiarul PUZ-ului are obligația obținerii avizului privind securitatea la incendiu, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Cpt. Dumitru Croitoru” Sibiu.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan ~~George~~ TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ecolog Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>