



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 10526/30.12.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 127 din 30.12.2013

Ca urmare a notificării depuse de **VASILE RĂZVAN** din oraș **Pantelimon**, str. **Dumitru N. Dumitru**, nr. **22**, județul **Ilfov**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10526** din **02.10.2013** și a completărilor înregistrate cu nr. 12719 din 06.12.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2013 și 18.12.2013, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire sat de vacanță, bransamente, împrejmuire”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Porumbacu de Sus**, extravilan, fn, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUZ „Construire sat de vacanță”, face parte din unitatea administrativ-teritorială a comunei Porumbacu de Sus, în extravilanul localității Porumbacu de Jos, în partea sudică a acesteia la cca. 3 km, zona „Richirie”, având destinația actuală de teren fâneată și fiind delimitată astfel: nord – drum de exploatare; vest și est – terenuri private și sud – râul Porumbacu.

Planul prevede organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe de 7.600 mp, pe care este propusă amplasarea a 5 construcții cu destinația de servicii de cazare-agrement și funcțiuni complementare, astfel: un corp de clădire restaurant (cu 40 locuri), două corpuri de clădire pentru cazare turiști (cu 20 locuri), un corp de clădire pentru centrala termică, un foisor din lemn și parcare auto (20 locuri).

Bilanțul teritorial pentru parcela generatoare PUZ se prezintă astfel:

- suprafață totală teren = 7.600,0 mp;
- regim de înălțime maxim = D+P+M;
- suprafață construită maximă = 800,0 mp (11%);
- suprafață desfășurată maximă = 1.000,0 mp;
- suprafață largire drum de exploatare (la 8,0 m) = 210,0 mp (3%);
- suprafață parcaje și alei interioare = 800,0 mp (11%);
- zonă verde = 5.790,0 mp (75%).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului la nivelul PUZ, se prezintă astfel:

Indice	Maxim
POT	20,00%
CUT	0,60

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- având în vedere politica de dezvoltare locală, zona este recomandată pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei unități cu caracter turistic și de agrement, ce poate să asigure condiții optime de cazare și alimentație, fapt care contribuie la dezvoltarea social-economică a zonei. Pentru comunitatea din zonă, investiția va mări perspectivele de dezvoltare în continuare, prin desfășurarea unor activități conexe pe amplasamente limitrofe sau învecinate.

Pentru plan, au fost emise: Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2013 (Primăria comunei Porumbacu de Jos), Avizul favorabil nr. 79/05.12.2013 (Administrația Siturilor NATURA 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș) și Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 59 din 30.09.2013 (S.G.A. Sibiu);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile. Vor fi respectate prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 59/30.09.2013 și anume: alimentarea cu apă se va executa prin branșament la aducțiunea de apă a localității Porumbacu de Jos, apele uzate menajere vor fi evacuate într-o stație de epurare mecano-biologică omologată și agrementată tehnic, iar apele meteorice posibil impurificate cu hidrocarburi (colectate în zona parcării) vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi omologat, echipat cu filtru coalescent și vor fi evacuate în râul Porumbacu;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 18 din 05.06.2013 emis de Primăria comunei Porumbacu de Jos și a verificării documentației efectuate de ecolog Teona Calameț;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul se află în sit Natura 2000, ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. În urma analizării documentației, s-a constatat că implementarea planului nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării de conservare a ariei naturale protejate. S-a obținut avizul administrației nr. 79 din 05.12.2013 emis de către O.S. Rășinari RA - Rășinari și O.S. Izvorul Florii RA – Avrig.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ecolog Teona CALAMEȚ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>