



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 10990/30.12.2013

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. SB 128 din 30.12.2013

Ca urmare a notificării depuse de **PRIMĂRIA CISNĂDIE** din oraș **Cisnădie, str. Piața Revoluției, nr. 1, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10990 din 15.10.2013 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.12.2013 și 11.12.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Dezmembrare teren pentru construire locuințe"** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, oraș Cisnădie, str. Lungă, FN, CF nr. 102886, 102582, 102602, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 26482 mp, este situat în intravilanul orașului Cisnădie, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 102886, 102582, 102602, având folosința actuală: arabil cu destinația stabilită prin PUG Cisnădie locuințe individuale, conform certificatului de urbanism nr. 210 din 17.06.2013, eliberat de Primăria orașului Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unui ansamblu rezidențial alcătuit din 50 imobile individuale și cuplate cu regim de înălțime de D+P+M și P+1E+M.

Bilanțul teritorial propus:

Suprafața construită	Propus
Regim înălțime	D+P+M, P+1E+M
Aria construită	5000 mp
Aria desfășurată	15000 mp
Nr. parcele	2 locuri pentru fiecare parcelă

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	40,00%
CUT	1,2

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețele de alimentare cu apă și canalizare ale orașului Cisnădie.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Dezmembrare teren pentru construire locuințe" a fost emisă adeverința nr. 8734/10.09.2013 privind avizul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145  
e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

favorabil, în cadrul Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul contribuie la dezvoltarea fondului de locuințe din orașul Cisnădie.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 210 din 17.06.2013 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.
- respectarea prevederilor impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor Administrația Bazinală de Apă Olt Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea avizului nr. 16868 din 14.10.2013 emis de SC APĂ CANAL SA;
- Primăria orașului Cisnădie are obligația de a asigura compatibilitatea zonei rezidențiale propus a fi dezvoltată în cadrul PUD cu funcțiunile teritoriale învecinate.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

*[Signature]*  
**Întocmit,**  
**Ing. Mihaela Cerciu**

*[Signature]*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>