



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 11913/06.01.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 02 din 06.01.2014

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. SOCAR PETROLEUM S.A.** din localitatea **București, str. B-dul Iuliu Maniu, nr. 616, corp B**, înregistrată cu nr. **11913** din **12.11.2013** și a completărilor înregistrate cu nr. **12884/11.12.2013** în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **27.11.2013** și din data de **18.12.2013**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire stație distribuție carburanți, SKID – GPL, bransamente utilități, acces la drum național, elemente de semnalistică, totem, santinelă, amenajare fast-food și împrejmuire”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, extravilanul localității **Veștem, sens giratoriu, CF nr. 105714, nr. top 105714 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construire stație de distribuție carburanți, amenajare fast-food și împrejmuire. Suprafața luată în studiu este de **7500 mp**, proprietatea privată a solicitantului. Terenul care a generat PUZ-ul este situat în extravilan - teren fâneată și construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. **463** din **30.10.2013**, emis de Primăria Șelimbăr. Zona studiată este localizată în partea de sud a localității **Veștem**, la intersecția **DN 1, km 296+300** cu **DN 7 km 258+790**, la vest de sensul giratoriu existent.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construcții	500 mp
Suprafață circulație carosabil-parcări	2250 mp
Suprafață zone verzi	4750 mp
Suprafață totală	7500 mp

Conform prevederilor planului, asigurarea energiei electrice se va face din rețeaua existentă în zonă, iar alimentarea cu apă se va face din puț forat, existent pe amplasament. Apele uzate de la fast-food vor trece prin separator de grăsimi, iar apele pluvial cu conținut de hidrocarburi printr-un separator de hidrocarburi cu decantor de nămol și filtru coalescent și se vor colecta într-un bazin de retenție de **80 mc**, împreună cu apele convențional curate.

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	0,8



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor P.U.G. Șelimbăr. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate favorabil nr. 2143 din 08.11.2013, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus crează cadrul pentru dezvoltarea de unități pentru servicii publice;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 463 din 30.10.2013, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>