



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12.378/13.01.2014

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 4 din 13.01.2014

Ca urmare a notificării depuse de **DORCA MIRELA MIHAELA** din Sibiu, str. Siretului nr. 1 bl. 3 sc. C ap. 40, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12.378 din 28.11.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2013, că **“Planul Urbanistic de Detaliu – construire balcon sub amprenta celor de la etajele superioare și acces direct din stradă”**, propus a fi amplasat în Sibiu, str. Siretului nr. 1 bl. 3 sc. C ap. 40, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin plan, se află în intravilanul municipiului Sibiu, proprietate privată cu destinația UTR Siretului locuințe colective, conform Certificatului de urbanism nr. 1267 din 15.07.2013, eliberat de Primăria municipiului Sibiu.

Accesul se va realiza din fațada principală a blocului, din calea de acces comună a locatarilor, prin construirea a 6 trepte.

- Suprafața construită balcon – 7,70 mp;
- Suprafața scară acces+platformă acces – 2,70 mp.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru **“Planul Urbanistic de Detaliu – construire balcon sub amprenta celor de la etajele superioare și acces direct din stradă”**, au fost emise, de către Primăria municipiului Sibiu, Certificatul de urbanism nr. 1267/15.07.2013 și avizul tehnic consultativ nr. 34/07.11.2013,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- planul propus creează cadrul pentru construirea unui balcon și acces direct din stradă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1267 din 15.07.2013 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Viorica Cergă.



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Viorica CERGĂ**

